

Bosch & Duin Magazine

Winter 2025-2026



Eenentwintigste Jaargang, Nummer 71

BANG &



The sound of things to come

OLUFSEN

Bang & Olufsen ter Horst Utrecht
Parijsboulevard 193 (Leidscherijn Centrum), 3541CS Utrecht
Tel. 030-2313483 - www.onlineplayshop.nl

INHOUD

Eenentwintigste Jaargang, Nummer 71

4	Geen standaard huis bouwen
8	Nachtvolk
12	Jeugdclub
14	Blookerpark
17	Ommezwaai
20	Nieuws Commissie Ruimtelijke Ordening
23	Nieuws Commissie Verkeer
24	Sociëteit



Winterse dagen in Bosch en Duin

Dit winternummer vertelt ons weer veel over de fijne omgeving waarin we wonen. Met een mooi verhaal over bijzonder en duurzaam bouwen van een woonhuis midden in het bos. En een interview met een bewoner over een ommezwaai in het werk en persoonlijke motieven hierbij. Onze boswachter neemt dit keer vleermuizen onder de loep, mysterieuze nachtdieren, die hier genoeg te vinden zijn. Vanuit het bestuur is er veel nieuws te melden door onze Commissies Ruimtelijke Ordening en Verkeer over verschillende ontwikkelingen in Bosch en Duin en omgeving. Het is ook de tijd van Sinterklaas! Onze actieve jeugdcommissie zorgt ervoor dat hij weer bij de kleintjes in het clubhuis langs komt.

Tot slot vindt u in het magazine de agenda van onze sociëteitsactiviteiten. Maandelijks avonden op de tennisvereniging aan de Dennenweg met lekker eten en interessante sprekers, waar ik u weer hoop te zien. Zeker op onze traditionele Kerst Hazenpeperavond die dit jaar plaatsvindt op woensdag 17 december. En het nieuwe jaar trappen we af met de traditionele Nieuwjaarsreceptie. Altijd goede gelegenheden om elkaar weer te ontmoeten.

We zijn druk bezig met het vernieuwen van onze website Verenigingboschenduin.nl. Iets wat veel tijd kost, om met de toekomst mee te gaan en nog beter te communiceren naar onze leden.

Dit allemaal weer dankzij de inzet van enkele betrokken leden binnen het bestuur.

Ik wens u namens het gehele bestuur en ook alle vrijwilligers binnen onze vereniging fijne decemberdagen toe. Met de vele lichtjes, en als we geluk hebben met een beetje sneeuw, ziet het hier sprookjesachtig uit in de winter. En laten we ons bewust zijn van het voorrecht om met elkaar in zo'n mooie omgeving te wonen!

Ed Pipers
Voorzitter Vereniging Bosch & Duin e.o.

Interview met Marja en Harm door Gea Schmidt

Marja en Harm zijn ontzettend trots op hun nieuwe huis dat ze hebben laten bouwen: een duurzaam huis. Het lijkt een beetje een Canadese blokhut of log home, gelegen midden in het bos. Echter, niets is minder waar, want het huis is gebouwd op een betonnen bak, die diep in de grond ligt, met daarop een staalconstructie van duurzaam meccano en opgebouwd met moderne betonblokken. Op dit terrein aan de Dennenweg stond eerst een klein houten huisje waar Marja en Harm zo'n zeven jaar gewoond hebben. Ze namen de tijd om na te denken over het verbeteren en mogelijk uitbouwen van dit huisje, maar kwamen uiteindelijk tot de conclusie dat afbreken en een geheel nieuw huis bouwen volgens alle nieuwe normen, beter bij hen paste. Wat overbleef van het kleine huisje waren de houten potdeksels en die dienen nu als bekleding van het nieuwe huis. Het huis ligt op een heuveltje aan het eind van de kavel en kijkt mooi uit over de tuin. Ik krijg een rondleiding en ben onder de indruk van de manier waarop duurzaamheid hier hoog in het vaandel staat. Tijd voor een interview.

Wij wilden geen standaard huis bouwen

Marja en Harm hebben jullie altijd in Bosch en Duin gewoond?

Marja: 'Nee, we komen respectievelijk uit Friesland en de Achterhoek, we hebben in Groningen gewoond en daarna in Utrecht. Daar in de Vogelenbuurt hadden we een huis dat we helemaal zelf hebben opgeknappt. Maar we wilden weg uit de stad en zochten iets dat dicht bij het station zou liggen. En het moest een huis zijn waar we wat aan moesten doen. We hebben wel twee jaar gezocht eer we deze plek vonden. Ik moest wel heel erg wennen aan het wonen in een donker bos, ik kom uit Friesland, met al zijn weidsheid, een bos was ik niet gewend. Nu zou ik niet anders meer willen.'

Hoe kwamen jullie tot dit ontwerp?

Marja: 'Oh we hebben zoveel ontwerpen gemaakt. Uitgangspunt was dat het huis moest opgaan in de omgeving en dat het huis met duurzame materialen gebouwd moest worden. Toevallig kwamen we in die tijd bij een vriendin die op een woonark in Amsterdam woont. Toen we die woonark zagen dachten we: zó willen we het, het moet een woonark worden waar we beneden slapen, in ons geval in de grond,

en waarbij de begane grond de woonverdieping wordt. Het moet veel glas hebben en een veranda rondom het huis.' Harm vult aan: 'Marja heeft zich gespecialiseerd in een software programma, dat heet Sketchup. Dat is een programma dat architecten gebruiken voor het maken van modellen in 3D. Het huis is half ingegraven, is heel goed geïsoleerd, we zijn bijna energieneutraal. Let wel dit is geen huis voorzien van de laatste snuffjes zoals robotica, maar wij kunnen er trots op zijn dat we minder CO₂ uitstoten.'

Hoe verliep de bouwfase?

Harm: 'We hebben ons ontwerp aan een aannemer voorgelegd. Hij heeft het met zijn architect besproken die met het plan naar de Welstand van de gemeente Zeist is gegaan. Daar werd ons ontwerp twee keer afgekeurd. Het zou niet in de omgeving passen. Uiteindelijk werd het na de derde keer aanpassen goedgekeurd. We hebben heel goed met de aannemer samengewerkt.' Marja: 'Op één punt waren we het niet eens: de aannemer wilde dat we alle materialen via hem lieten inkopen, en dat wilden we niet, we wilden het zelf doen. Je kunt vaak via Marktplaats heel goede materialen



vinden, en dat heb ik ook gedaan. Uiteindelijk heeft het niet tot fricties met de aannemer geleid.’

Hoe reageerde de buurt? Het kloppen en boren is meestal een bron van erger-nis voor de burens?

Marja: ‘Ik heb voordat de bouw begon voor elke buur een cadeautje ingepakt met oordopjes aan een draadje en een theezakje met heerlijke thee en die rondgebracht bij een groot aantal burens. En toen het huis klaar was hebben we ‘open huis’ georganiseerd, zodat iedereen een kijkje kon nemen.’

Wat is eigenlijk een duurzaam huis?

Harm: ‘Zo’n huis moet aan diverse eisen voldoen. In de eerste plaats moet je energiebesparende maatregelen toepassen, zoals goed isolatie. Je moet zonnepanelen installeren, in ons geval zijn er dat zes. Je moet een warmtepomp hebben en volledig gasvrij zijn, dus koken op inductie en stoken met een warmtepomp. Je moet aan een ho-

ger energielabel voldoen. Het enige wat nog ontbreekt is een stel accu’s, voor als er een storing optreedt, maar daar gaan we vooralsnog niet vanuit.’

Welke materialen hebben jullie zoal in jullie huis gebruikt?

Marja: ‘De staalconstructie die we hebben gebruikt is skeletbouw, dat is volledig herbruikbaar. De kozijnen zijn van hout en het dak is van metaal. Voor de vloeren hebben we vinyl gebruikt. Het enige niet CO₂-neutrale materiaal is de betonbak waarop de woning is gebouwd.’

Hoe lang heeft de bouw geduurd?

Harm: ‘De aannemer is in januari begonnen en na zes maanden was het klaar. Daarna hebben we het oude huisje gesloopt. Toen kwam daar asbest tevoorschijn in de lijm waarmee het tapijt was bevestigd. Dat moest er eerst uit voordat we verder konden met slopen. Dat werd door een deskundig bedrijf gedaan, en was natuurlijk een

onvoorziene kostenpost.’

Zijn er tijdens de bouw nog dingen misgegaan?

Harm: ‘Eigenlijk niet zoveel. Alleen vlak voor de oplevering roken wij ineens een sterke rioollucht. Alles moest weer opengehakt worden om dit euvel te verhelpen. Gelukkig is dat in goede harmonie met de aannemer opgelost. Verder verliep het afsluiten van de elektriciteit van het oude huis en het aansluiten van elektra in het nieuwe huis niet vlekkeloos. Bleek er een hele nieuwe bekabeling vanaf de straat naar het nieuwe huis te moeten worden aangelegd. Dat heeft mij heel wat zweetdruppeltjes gekost en weken van sleuven graven. En ach ja, zoals bij de meeste mensen, vergeet je ook nog wel eens een essentieel stopcontact, daar kom je dan achter als de muren als gestukt zijn, en moet alles weer open. En ik vergat dat er een kattenluikje in een van de ramen moest, en dan moet je dus weer een heel nieuw raam bestellen.’



Harm jij hebt dus sleuven gegraven, Marja wat was jouw bijdrage?

Marja: ‘Hoewel ik geen technische achtergrond heb, doe ik alles. Metselen, kranen aanbrengen, verven, noem maar op. We hebben tijdens de bouw vakantie opgenomen, zodat we ook veel zelf konden doen. Soms moesten we wat strijd leveren om wie wat deed, want we vinden het allebei zo leuk. Laat ik zeggen dat was gezonde rivaliteit.’

Jullie wonen nu al een tijdje in je nieuwe huis, heb je erg moeten wennen?

Marja: ‘Nee helemaal niet, we genieten elke dag. Als we wakker worden kijken we zó de tuin in. In onze werkkamers beneden stroomt het daglicht naar binnen. Het is daar beneden ook heerlijk warm omdat we grotendeels in de grond zitten. Aan alle elektrische apparatuur zijn we ook gewend. Het inductie-koken gaat nu vanzelf, en buiten op de veranda is het goed toeven, kortom

het is hier heerlijk. Alleen de kat, die heeft erg moeten wennen.’

Nu is jullie huis klaar, blijft er nog wat te wensen over?

Harm: ‘Het huis is klaar, nu moet de tuin nog aangepakt worden. Door alle grote kranen die hier stonden was er van de tuin weinig meer over, het was een kale vlakte. Gelukkig zijn alle hoge vliegdenen gespaard gebleven. De lagere struiken hebben we zoveel mogelijk verplant en die hebben zich goed gehandhaafd. We hebben van burens wat plantjes gekregen en daardoor ziet het er al echt weer als een tuin uit. Ook hebben we een groentetuin aangelegd. Het voornaamste is dat het huis klaar is, dus nu kan alles in een lagere versnelling verder.’

Als er nu mensen zijn die ook een energieneutraal huis willen bouwen, kunnen zij dan contact met jullie opnemen?

Harm: ‘Mijn e-mailadres is bij de redactie bekend, dus daar kun je dan contact mee opnemen, dan komen de vragen vanzelf bij mij terecht.’



Nachtvolk

© Jacqueline van Dam, Boswachter Publiek Utrechts Landschap
noord@utrechtslandschap.nl

Je ziet ze zelden, hoort ze nog minder, en toch zijn ze er. Overdag compleet onzichtbaar en 's avonds, als de schemer invalt, ineens volop actief. Ze mijden het daglicht alsof het huiswerk is. Geen wekker, geen stress, geen deadlines, beetje hangen. Chillen tot het buiten donker wordt. Nachtbrakers zijn het. Nee, ik heb het niet over pubers tijdens de zomervakantie — ik heb het over vleermuizen. Ze fascineren mij, deze mysterieuze dieren. Ze hebben veel eigenschappen die je niet bij andere dieren tegenkomt. Het is dan ook het enige vliegende zoogdier.

Echolocatie

In het donker weten vleermuizen goed de weg te vinden. Dankzij echolocatie navigeren ze feilloos door het donker, iets waar menig festivalganger na zonsondergang alleen maar van kan dromen. De geluidjes die vleermuizen uitzenden, zijn zelfs zonder muziekfeesten voor ons mensen niet hoorbaar. Het is een slim trucje, die zogenoemde echolocatie. Door telkens korte geluidjes uit te zenden, welke weerkaatsen op allerlei objecten in de omgeving, weten vleermuizen precies waar hun prooi zich bevindt. Om als mens

deze geluiden te kunnen horen is een batdetector onmisbaar. Het handige apparaat vangt geluiden op en zet deze om in voor ons hoorbare geluiden. Elke vleermuissoort heeft zijn eigen kenmerkende geluiden. Een batdetector is dus ook een hulpmiddel om de soort te herkennen.

Paartijd

In het voorjaar, als de vleermuizen uit de winterslaap komen, hebben ze helemaal geen tijd om te paren. Dan moeten ze eerst weer aansterken. Net als bijvoorbeeld bij reeën vindt de paring daarom in de nazomer

plaats. Dat de liefde voor de man door de maag gaat, hebben de vleermuisdames goed begrepen. Ze gunnen de heren de beste voedselgebieden. Pas na de winterslaap gaat het embryo zich ontwikkelen en zijn de rollen tussen man en vrouw omgedraaid. Voor de beste zoog zorgen de heren ervoor dat in deze periode de beste voedsellocaties door de vrouwtjes kunnen worden benut. Tijdens de paartijd maken vleermuis mannen gebruik van 'social calls'. Met verschillende geluiden lokken ze het vrouwvolk, of verjagen ze andere kapers op de kust. Deze tikkende, roepende en fluitende baltsroepjes (afhankelijk van de vleermuissoort) zijn soms, maar dan alleen voor de jongsten onder ons, zonder batdetector te horen.

Lintje

Chips, pizza en patat? Geliefd bij het menselijk nachtvolk, maar vleermuizen talen er niet naar. Ze happen liever naar muggen, motten en andere vliegende snacks. Bloeddorstige types kom je in ons land niet tegen. Geloof me, we moeten ons zelf gelukkig prijzen met de vleermuizen. Ze helpen ons in de strijd tegen steekmuggen. Misschien nog belangrijker is dat de landbouw profiteert, want vleermuizen eten allerlei schadelijke insecten. Wat mij betreft verdienen vleermuizen een lintje!



Aan de ruwe muur vinden gewone grootvleermuizen houvast met hun nageltjes. Ondersteboven hangend en tegen elkaar aan om minder af te koelen tijdens winterslaap. (foto: Bernadette van Noort)



Vleermuis zoekt houvast aan ketting (foto: Bernadette van Noort)



Voor sommigen een 'eng' beestje. Deze gewone grootvleermuis is verstoord in zijn winterslaap. (foto: Bernadette van Noort)

Beschermde status

Alle 18 in Nederland voorkomende vleermuissoorten zijn bij wet beschermd. Doden, vangen, verontrusten of hun verblijfplaatsen beschadigen is verboden. Deze bescherming is vastgelegd in de Europese Habitatrichtlijn en de Nederlandse Omgevingswet en is bedoeld om hun populaties, die sterk afnamen door de introductie van zeer giftige gewasbeschermingsmiddelen en nu nog steeds bedreigd worden door intensieve landbouw en bouwactiviteiten, te herstellen.

Imagoprobleem

Laten we wel wezen, waardering voor vleermuizen is soms ver te zoeken. Ze komen immers pas tot leven als het donker wordt, vliegen met schokkerige bewegingen - wie weet wat voor een duisterten plannen ze koesteren? Misschien zijn ze wel bloeddorstige stagiars bij Dracula, vliegen in je haren en brengen ze ziektes over. Maar eigenlijk is het net als een puber in het zwart gekleed en met koptele-

foon op. Laat ze met rust, ook in het donker. Voorkom irritatie en kom vooral niet te dichtbij. Geen drama alsjeblieft!

Winterslaap

Het meest verborgen leven leiden vleermuizen als de temperatuur gaat dalen. Want als er niets te eten valt, wat kun je dan het beste doen? Slapen! Dat hebben de vleermuizen in ons kikkerlandje goed voor elkaar. Na

de aanleg van inwendige voedselreserves zoeken ze overwinteringsplekken. Voorwaarde is een constante temperatuur van 3 tot 5 graden, geen tocht en een goede luchtvochtigheid. Dus niks tentje of hostel, maar waterkelders en verschillende andere bouwwerken zoals op Park Vliegbasis Soesterberg zijn bijvoorbeeld ideaal. Sommige vleermuissoorten kiezen (kerk)torens of zolders en weer andere spleten en oude vogelnestholten in

bomen. Als de overwinteringslocatie gevonden is daalt de lichaamstemperatuur tot de omgevingstemperatuur. Als het in april weer warmer wordt is het tijd om uit te vliegen. Dan is de openlucht snackbar met allerlei insecten weer geopend!

Slechts één jong

Als het vrouwtje na haar winterslaap voldoende is aangesterkt, wordt pas een eikel bevrucht en start de zwang-

erschap. Tussen half mei en eind juli zijn vrouwtjesvleermuizen zwanger, worden de jongen geboren, gezoogd en leren ze vliegen. Een bevrucht vrouwtje krijgt in de zomer één jong per keer. Dat maakt de soort kwetsbaar in het voortbestaan: de populatie zal moeilijk herstellen als het slecht met ze gaat.

Slecht weer

Waarom zou je in godsnaam naar

buiten gaan als het regent, denkt een puber. Het is helemaal niet cool om een regenpak te dragen of met een paraplu te lopen. Vleermuizen denken net zo, ook zij blijven liever binnen. De beweegredenen zijn echter praktisch van aard. Regen verzwaart hun vleugels, de vacht wordt nat en zwaar waardoor ze snel afkoelen en de echolocatie raakt in de war. Bovendien is de vliegende voedselbank is gesloten.

Franjestaart op jacht naar voedsel. Dagelijks is dat tot een derde van zijn lichaamsgewicht. (foto: Rudmer Zwerver)

Ondersteboven

Verliefde tieners kunnen goed ondersteboven zijn van de eerste liefde. Voor vleermuizen heeft 'ondersteboven' en andere betekenis. Niet hangen op de bank, maar op z'n kop. Als ze met hun kop naar beneden hangen, trekt hun lichaamsgewicht aan een pees zodat hun pootjes dicht worden getrokken. De beenspieren ontspannen, terwijl hun klauwen houvast zoeken. Zo is er geen spierkracht nodig om te blijven hangen, en kost het ze dus ook geen energie. Door een aangepaste bloedsomloop stroomt het bloed niet naar hun kop. In tegenstelling tot vogels kunnen vleermuizen niet vanaf de grond opvliegen, zoals vogels. Vanaf een hoog punt laten ze zich naar beneden vallen om vaart te krijgen; een ideale positie voor om snel weg te kunnen vliegen als dat nodig is.

JEUGD CLUB

Nienke Volker-Touw en Liliane Vermeulen

Zomerborrel Bosch en Duin: een zonnig samenzijn

Op een warme en stralende namiddag van 27 juni vond de zomerborrel van de Vereniging Bosch & Duin plaats. Van jong tot oud was de vereniging goed vertegenwoordigd, wat zorgde voor een gezellige mix van buurtgenoten. Iedereen genoot van heerlijke poffertjes, terwijl de kinderen zich uitleefden op het springkussen. De sfeer was ontspannen en het weer werkte mee. Kortom: een geslaagde middag vol verbinding en plezier.



Sint Maarten Lampionnentocht 2025 – Laat je straat stralen!

Op dinsdag 11 november is het weer zover: de betoverende Sint Maarten lampionnentocht in Bosch en Duin! Tussen 18:00 en 20:00 trekken kinderen met hun prachtig versierde lampionnen zingend door de Dennenlaan en Vossenlaan. We beperken ons tot dit gebied, zodat de afstanden voor de kinderen goed te doen blijven en iedereen volop kan genieten van deze sfeervolle avond. Zet het lekkers klaar, hang een lichtje op en laat u verrassen door de magie van Sint Maarten. Samen maken we er een stralende avond van! We kijken of we kunnen starten bij zorginstelling De Wijngaard, zodat ook de bewoners kunnen meegenieten van de vrolijke liedjes en het warme licht van de kinderen.

Sinterklaas komt naar Bosch en Duin.

Op 29 november stuurt de Sint zijn paard richting Bosch en Duin. De verwachting is dat hij met een zak vol lekkers en gezelligheid komt. Dit feestelijke bezoek zal plaatsvinden bij de tennisvereniging, waar de Sint en zijn Pieten hopelijk weer een warm welkom krijgen.

Hou de nieuwsbrief en de jeugdapp in de gaten voor nadere informatie. Voor vragen mail naar jeugd@verenigingboschenduin.nl



Blookerpark in Huis ter Heide: een verborgen parel vol geschiedenis

In Huis ter Heide ligt aan de Amersfoortseweg het sfeervolle Blookerpark. Dit charmante park is niet alleen een fijne plek om te wandelen, maar herbergt ook een bijzondere historische geschiedenis en fraaie elementen: het Keienhuisje en het standbeeld Ceres.

Geschiedenis van Overplaats Zandbergen

In 1652 gaven de Staten van Utrecht hun goedkeuring voor de aanleg van een weg tussen Amersfoort en de Utrechtseweg. Het was een groot project met de uitgave van percelen die bestemd waren voor buitenplaatsen. Het doel van deze weg was niet alleen een betere verbinding tussen Utrecht en Amersfoort, maar ook een gelegenheid om de heidegrond eromheen te verkopen. Deze Wegh der Weegen was decennialang met 60 meter de breedste weg van ons land. Tegenwoordig is dit de Amersfoortseweg.

De heer J. Schade van Westrum kocht één van deze percelen en liet op het zuidelijke deel een huis bouwen. De Overplaats Zandbergen ontstond, met het statige landhuis Zandbergen. De percelen langs de weg werden bij de aanleg gescheiden door paden van elf meter. Deze zogenaamde 'sorties' zijn nu nog herkenbaar zoals de Hobbemalaan, Prins Alexanderweg en de Ericaweg.



Ontstaan Blookerpark

In 1896 werd de Overplaats Zandbergen aangekocht door de Amsterdamse cacaofabrikant Johannes Blooker (1850-1934). De noordelijke kant van de Amersfoortseweg bestond toen nog uit heide en verwilderd bos. Blooker heeft aan de Nederlandse tuinarchitect Hendrik Copijn de opdracht gegeven om een parkachtige, Engelse tuin aan te leggen. Hiermee wilde hij vooral het gebied aantrekkelijk maken voor de verkoop van percelen voor de bouw van villa's.

Villapark Zandbergen ontstond en Beukenoord is één van de villa's gebouwd rondom het park. In de jaren '20 van de 20e eeuw heeft Johannes Blooker delen van het villapark overgedragen aan de gemeente. Blooker en zijn vrouw behielden het vrije gebruik van het park tot hun overlijden in respectievelijk 1934 en 1938. Daarna kreeg de gemeente ook de vrije beschikking over het park en kon het tot een openbaar wandelpark beschikbaar worden gesteld.



Het Keienhuisje

Het keienhuisje of koepeltje was het theehuisje van mevrouw Blocker. Het is een typisch romantisch onderdeel van het landschapspark. Het Keienhuisje is inmiddels een geliefd herkenningspunt in het park. Op de voorpagina is dit keienhuisje te bewonderen.

Standbeeld Ceres

Aan de oever van de vijver staat een standbeeld van de Romeinse godin Ceres, godin van de landbouw en akkerbouw. Het origineel heeft mogelijk in de tuin van Zandbergen gestaan en zou afkomstig zijn uit de tweede helft van de 19e eeuw. Het holle zinken beeld is later opgevuld met beton voor versteviging. In 2000 is het zwaar beschadigde beeld van zink en beton vervangen door een betonnen replica.

Bezoek Blockerpark

Of je nu een rustige wandeling wilt maken, geïnteresseerd bent in de lokale geschiedenis of gewoon een mooie plek zoekt om even tot rust te komen: Blockerpark is een bezoek meer dan waard.

Bron: Geheugen van Zeist



Interview met Myriam Vaessen door Laura Willemsens

Myriam Vaessen woont al dertig jaar met veel plezier in Bosch en Duin. Op meerdere plekken en met diverse wendingen in haar carrière. Dit voorjaar is ze gestart met haar eigen makelaarskantoor LIVIN Makelaars in Utrecht. Op een mooie woensdagmiddag in september ga ik in gesprek met Myriam, waarbij ze met veel passie vertelt over haar drijfveren en motieven van al haar veranderingen in werk en leven. Het is een prettig weerzien, we kennen elkaar al vanaf de schooltijd van onze kinderen.

Myriam, hoe ben je in Bosch en Duin terecht gekomen?

Ik woonde destijds in Rhenen en startte als franchise expert bij de ABN AMRO Bank op het hoofdkantoor in Amsterdam. Ze boden mij een verhuisregeling aan, die het al snel interessant maakte om dichterbij het werk te gaan wonen. Ik heb een cirkel getrokken binnen de toegestane reisafstand en kwam uit in Zeist. Mijn toenmalige partner werkte in Veenendaal. Het was kerstavond, ik snakte naar de vakantie, maar reed toch nog even langs een huis dat te koop stond aan de Tolhuislaan in Bosch en Duin. De straat was heel sfeerrijk met sneeuw en kerstverlichting, waardoor ik als een blok viel voor dit huis. Ik heb daar 13 jaar gewoond en ondertussen

waren er drie kinderen en groeide het huis uit zijn voegen. Ik was daarnaast ook voor mijzelf begonnen en had een andere partner. Samen kochten we dit huis aan de Baarnseweg in 2009, waar ik nu al met veel plezier 16 jaar woon. Ik kom uit Limburg, het groen trok me destijds heel erg aan, de heuvels en als paardenmeisje was ik dol op de natuur. Ik had nooit verwacht dat ik hier zo lang zou blijven, de sociale interactie vond ik in het begin best lastig.



De eerste 12 jaar in Bosch en Duin was ik eigenlijk alleen aan het werk, zat op mijn paard of met mijn handen in de aarde. Veel later leerde ik de Vereni-

ging Bosch & Duin kennen. Met de verhuizing naar de Baarnseweg wilde ik actief worden bij de vereniging. Ik was hier geaard en had een sociaal netwerk opgebouwd. Zo werd ik eerst secretaris en daarna enige jaren voorzitter van de jeugdcommissie.

Hoe verliep de ommezwaai in jouw leven?

Na de ABN AMRO Bank werd ik organisatieadviseur in de zorg en het onderwijs. Daarmee was ik veel meer maatschappelijk betrokken en met een hele andere inhoud bezig. Dat vind ik juist heel boeiend. Ik werkte bij de Zuyd Hogeschool, de Universiteit Maastricht en het Bevolkingsonderzoek Midden-West. Ik hield mij bezig met veranderingsprocessen en het begeleiden van deze trajecten. Het grootste verschil met het bankwezen was dat ik met veel verschillende mensen in aanraking kwam. Mensen die in de zorg of het onderwijs werken vinden dat ze veel goed doen voor de maatschappij, maar ze voelen zich niet altijd gezien of gehoord.

Ik heb ook altijd veel aan educatie gedaan, eerst een economische studie, vervolgens een MBA en op Nyenrode Business University een opleiding voor transactionele verandering. Ik vond het altijd belangrijk om ook goed de inhoud te pakken.

JBA Security

UW VEILIGHEID ONZE ZORG!

- Alarmopvolging
- Mobiele surveillance
- Open & sluitrondes
- En meer!

030 - 225 30 31
info@jba-security.nl

www.jba-security.nl





Villa Hoefstaete



Villa Hoefstaete in de bosrijke omgeving van Bosch en Duin heeft alles wat een woonzorgvilla tot een echt thuis maakt!

Jurjen Koopmans, locatiemanager



Villa Hoefstaete biedt een luxe, veilige en sociale woonomgeving met gastvrije service en deskundige 24-uurszorg op maat.

Het leven in Villa Hoefstaete is erop gericht u het thuisgevoel te bezorgen. Behouden wat waardevol is en uitkijken naar dat wat komt. Uw leven leiden zoals u gewend bent in de geborgenheid van onze villa.

Nieuwsgierig geworden?

Kom gerust kijken en proef de sfeer. Vraag een rondleiding aan en breng uw familie mee. Van harte welkom. **Bel: 038 – 452 40 67**



Villa Hoefstaete, Vossenlaan 26, 3735 KN Bosch en Duin,
T 038 - 452 40 67, E contact@zorggroepdelaren.nl,
www.zorggroepdelaren.nl

Waar ben je trots op?

Ik ben trots op drie dingen die ik in deze periode bereikt hebt. We waren de eerste hogeschool die een internationale business studie inrichtte en het eerste jaar hadden we al 313 aanmeldingen met een Engelse en Nederlandse variant! Dat was echt heel leuk. Bij de faculteit rechten zat een team in een dip, die presteerde niet zo goed. Dat heb ik opgepakt en een jaar later kregen ze de prijs van het best presenterende team van de Universiteit Maastricht. Tenslotte heb ik het Bevolkingsonderzoek darmkanker ingericht voor Midden-West Nederland. Bij de lancering ervan werkte ik er niet meer, maar werd wel uitgenodigd. Als je leest hoe levensreddend dat is, dan is dat heel mooi. Ik ben dus niet iemand die echt in de zorg heeft gewerkt, maar had wel dat trotse gevoel om eraan mee te werken. Het is een periode waarin ik heel veel passie heb gevoeld.

Toen kwam je in de makelaardij terecht, hoe ging dat?

Het werken in Maastricht en wonen in Bosch en Duin was echt een grote afstand en ik wilde daarom op een gegeven moment weg bij de universiteit. Ik kom uit Limburg, dus ik heb het daar wel enorm naar mijn zin gehad. Na het borgen van de processen keek ik uit naar een consultancy baan, in het midden van het land. Op een gegeven moment vroeg mijn broer mij mee op een zakelijk gesprek bij Remax Nederland in Hoorn, vanwege mijn kennis over franchise formules. Ik had nog niet eerder van dit bedrijf gehoord of in de makelaardij gewerkt. We kwamen uit het gesprek en waren beiden enthousiast om een vestiging in Utrecht op te zetten. Mijn broer vond dat ik dit zelf moest oppakken. Ik ben wel een bouwer, als ervaren projectmanager, en wilde mijn zelfstandigheid behouden. Toen zijn we een locatie gaan zoeken en de vestiging in Utrecht begonnen. Ik richtte mij op de makelaardij en hij op de financiële dienstverlening en hypotheek.

Ik kreeg de sleutel van mijn bedrijfspand en heb toen nog wel wat gestruggeld. Ik dacht: daar zit ik nu in mijn eentje en wat nu? Een omme-zwaai is niet altijd eenvoudig. Je moet van nul af aan beginnen, ik kende de sector niet zo goed en de sector vond ik ook wel schrikken. Er zijn hele goede makelaars, maar ook gemak-zuchtigen. Zeker als de markt goed is. Ik werd broker-owner, ging makelaars aantrekken die nog opgeleid moesten worden en zich bij ons aansloten. Dat was nog best wel pittig. Er waren weinig processen en digitalisering stond op een laag niveau. Dat was ik niet gewend vanuit het bankwezen en universiteit. Ik heb toen een aantal mensen gerekruteerd die ik ging opleiden. Dat vond ik heel leuk want zo zat ik weer met een club mensen in het bedrijf. Met elkaar probeer je de formule in de markt te krijgen en een goede naam neer te zetten in de regio Utrecht. De eerste twee jaar was echt hard buffelen, ik stond weer met de poten in de klei, moest op kantoor alles zelf doen. Ik heb er heel veel van geleerd, ook dat het niet altijd even makkelijk is.

Wat waren verder veranderingen in je werk?

Vijf jaar geleden ben ik zelf ook gaan makelen en de opleiding gaan volgen. Dat vond ik steeds leuker worden. Het is niet dat je echt iets heel anders gaat doen, je neemt ook de ervaring mee van ervoor. Remax is vooral een opleidingsorganisaties, mensen gingen regelmatig weg na de opleiding, het is eigenlijk een soort treintje. Dat vond ik heel lastig, ik ben een echte teamspeler en wilde een goed kantoor neerzetten. Je kunt je onderscheiden door veel verder te gaan dan alleen een aankoop of verkoop. Dat is eigenlijk het leukste en onderscheid je je echt mee. Ik kwam met mensen in aanraking die financieel complexe vraagstukken hadden, waar ik mijn bankervaring op kon toepassen. Je krijgt de klanten die bij je passen, zeg ik altijd. Na vijf jaar waren we met negen mensen op kantoor en besloot

ik om mijn contract te verlengen. Kort daarna vertrokken echter een aantal makelaars en ben ik zelf nog meer gaan makelen. Uiteindelijk merkte ik dat de franchiseformule van Remax niet meer bij mij paste en heb ik besloten om mijn eigen kantoor op te starten. Mooi was dat ik in 2023 werd gekozen als beste makelaar van Utrecht.

Hoe ziet jouw toekomst eruit?

Op 1 mei 2025 ben ik gestart met LI-VIN Makelaars en kan nu weer bouwen aan mijn toekomst. Ik heb het proces snel gedigitaliseerd en zit nu op een locatie in Utrecht waar ik vooral ontzorgd word. Ik heb er een internationale 'swipe' aangegeven door een makelaar uit de Filipijnen en uit Spanje aan te trekken.

Toen ik begon met makelen zeiden mensen tegen mij 'je moet in Bosch en Duin gaan makelen'. Ik dacht: ik woon hier en dat doe ik niet. Nu heb ik toch twee huizen verkocht, één aangekocht en binnenkort ik breng ik weer een pareltje van een woning op markt. Dus ik vind het nu wel leuk, want het gaat heel organisch.

Wat geef jij mee?

Een omme-zwaai gaat bewust maar tegelijkertijd ook wel organisch, dat is mooi om te zien. Van origine ben ik heel blauw, maar gaandeweg heb ik wel geleerd dat je dingen op zijn beloop moet laten. Als je er maar voor open staat. Het komt heel veel aan op durf en beseffen dat het niet van vandaag op morgen gaat. Je moet ook kunnen buffelen en kennis opdoen. Uiteindelijk, als ik terugkijk, heb ik drie hele verschillende dingen gedaan, maar wel telkens mijn ervaring meegenomen uit een vorige fase. Ik ben geen traditionele makelaar, maar blijf dichtbij mijzelf. En afsluitend, het is leuk om af en toe iets nieuws te gaan doen!

w w w . p a r k l a n d . n l



Uw adviseur bij: verkoop, aankoop, taxaties, hypotheek en verzekeringen

Parkland Makelaardij
Dolderseweg 138c
3734 BL Den Dolder
030 - 228 35 30
welkom@parkland.nl
www.parkland.nl

Zoetbrood Assurantiën
Dolderseweg 138d
3734 BL Den Dolder
030 - 229 05 58
algemeen@zoetbrood.nl
www.zoetbrood.nl



Nieuws uit de Commissie Ruimtelijke Ordening

Jan van den Berg Jeths

Gebiedssamenwerking Amersfoort-Zeist

Door lokale overheden en de provincie wordt nagedacht over de ontwikkeling van de as Amersfoort-Zeist. Hiervoor is in 2021 het integraal Ruimtelijk Perspectief (IRP) vastgesteld. Dit is nu onderdeel van het landelijke NOVEX programma. Het programma wil de nationale omgevingsvisie versnellen en de regierol van het rijk versterken.

Concreet betekent dit dat ideeën worden ontwikkeld voor:

1. een bus/tram verbinding van Utrecht Science Park naar Amersfoort
2. visievorming Regiopoort Zeist-Noord (Dijnselburg e.o.)
3. toekomst Wegh der Weegen (Amersfoortseweg)

Dit zou op termijn een zeer grote impact kunnen hebben op de ontwikkeling van Zeist Noord (grootschalige woningbouw) met uitstraling naar Bosch en Duin en Huis ter Heide. Over de ideeën en ontwikkelingen vindt veel bestuurlijk overleg plaats, maar weinig over gecommuniceerd met belanghebbende bewoners. Zie voor meer informatie de raadsbrief gemeente Zeist RIB25.062.

Willem Arntsz Hoeve

In de historische middenas wordt gewerkt aan het vervangen van kabels en leidingen. De rechter heeft nog geen uitspraak gedaan over het aangetekende bezwaar tegen de omgevingsvergunning voor de middenas. Verder is er nog geen zicht op de verplaatsing van Fivoor, waardoor Altrecht de grond niet kan leveren. Hierdoor ligt de planontwikkeling voor het Noordelijk- en Zuidelijk ontwikkelveld nog steeds stil.



Bethesda

De bouw van Bethesda aan de Paltzerweg ligt al geruime tijd stil. Het enige wat je kunt zien is een zeer groot gapend gat in de grond. Ontwikkelaar Schavast heeft het project inmiddels verkocht aan een andere ontwikkelaar. Dit bedrijf zal het project op basis van de verleende omgevingsvergunning gaan realiseren. Het is de bedoeling om het project in september weer op te starten. De planning van de werkzaamheden zal rekening houden met de vertraagde verhuizing van de huisartspraktijk. Zo kunnen de huisartsen ongestoord gebruik blijven maken van de locatie en zorg verlenen totdat zij de nieuwe huisvesting gaan betrekken.



Wet natuurbescherming

De gemeente wilde buitengebieden waar sprake is van wijziging van een ontwerpplan onderbrengen onder het gemeentelijk regiem. Dit zou in de plaats komen van het provinciale regiem. Hierdoor zou direct met boskap worden begonnen voordat er definitieve plannen waren. Er zou in deze situatie geen sprake meer zijn van compensatie van natuur en bos. Dit brengt bovendien het gevaar met zich mee dat boskap voorbarig zou kunnen zijn. De rechtbank heeft besloten dat er pas sprake kan zijn van overdracht van provincie naar gemeente na vaststelling van het bestemmingsplan. Dit doet zich concreet voor op de Willem Arntsz Hoeve, Huis ter Heide West en overige gebieden buiten de bebouwde kom.

Biltseweg 6

De planvorming is nog niet afgerond. De gemeente is van mening dat er een maatschappelijke functie aanwezig moet blijven, naast het realiseren van woningen. Het eventueel bouwen van een extra woning achter in de tuin is wellicht ook noodzakelijk om het plan financieel haalbaar te maken. Over de totale planontwikkeling wordt met de bewoners en gemeente verder overlegd.



Meldpunt Verkeersdrempels Dolderseweg

Regelmatig ontvangen wij berichten van onze leden met klachten over de verkeersdrempels op de Dolderseweg. Deze worden als steil en hoog ervaren, met schade tot gevolg aan auto's (en aanhangers), zelfs bij stapvoets rijden.

Na aanleg over deze drempels zijn wij destijds in discussie geweest met de gemeente, maar dit heeft tot op heden niet tot aanpassingen geleid. Ook bij individuele klachten van leden richting gemeente is de standaard reactie dat er niets aan de hand is met de drempels.

Daarom willen wij starten met het verzamelen van uw klachten en ervaringen, zodat wij hiermee naar de gemeente kunnen stappen, voor overleg over gewenste aanpassingen van deze verkeersdrempels.

Stuur uw reactie per e-mail naar verkeer@verenigingboschenduin.nl o.v.v. Melding Verkeersdrempels Dolderseweg. Wij ontvangen uw melding graag uiterlijk 15 december 2025.

De meest persoonlijke dementiezorg wanneer thuiswonen niet meer gaat

Martha Flora Bosch en Duin biedt mensen met dementie een warm thuis, wanneer zelfstandig wonen niet meer gaat. Een thuis waar eigen regie, echte aandacht en vooral leefplezier centraal staan.

Bij ons woont u in een ruime studio met badkamer en pantry, die u naar eigen smaak kunt inrichten. Daarnaast beschikt Martha Flora over een unieke, zeer royale gemeenschappelijke ruimte: de Meander. Met een huiskamer, tuinkamer, eetkeuken, atelier, bibliotheek en heerlijke tuin. Martha Flora Bosch en Duin is prachtig gelegen tussen de bomen nabij het Panbos.

Bij Martha Flora kunnen u het leven dat u gewend bent zoveel mogelijk voortzetten, rekening houdend met de dementie.

U bent van harte welkom voor een vrijblijvende rondleiding, zodat u zelf het unieke Martha Flora concept kunt ervaren.

Voor meer informatie neemt u contact op met locatiemanager Anna Scholte via 030 30 36 670 of ga naar www.marthaflora.nl





Nieuws van de Verkeerscommissie

Willem Hartman

De herfst is inmiddels ruim onderweg en er zijn nieuwe ontwikkelingen op het gebied van verkeer in Bosch en Duin en omgeving.

Aanpak van kruisingen

De aanbesteding voor de kruisingen in Bosch en Duin is in september van start gegaan. Voordat de eerste schep de grond in gaat zitten we al in begin volgend jaar, maar de voorbereidingen lopen dus al. De werkzaamheden (en dus ook de overlast) bij twee kruisingen (Vossenlaan-Hobbemalaan en de Mesdaglaan-Populierlaan) zullen wat langer duren omdat daar ook de 'riool-kolken' gelijk aangepakt moeten worden.

Prins Alexanderweg

Zoals u wellicht gemerkt heeft, is (of was) de Prins Alexanderweg in Huis ter Heide afgesloten. De reden daarvan is dat het riool in dusdanig slechte staat verkeerde dat er instortingsgevaar dreigde. Daarom is in de zomer per direct alle verkeer geweerd. In het najaar worden hier naar verwachting reparaties uitgevoerd. Er wordt ook gekeken naar een oplossing voor het fietspad. Mogelijk door dit aan te pakken of door de weg herin te richten en een fietsstrook op de weg te maken.



Spoorbaanpad

De verbreding van het fietspad over het Oude Spoorbaanpad is nog niet gestart. Voor de verbreding wordt gezocht naar een projectleider die ervaring heeft met het nemen van maatregelen voor beschermde diersoorten, in dit geval de hazelworm. Tot die tijd blijft de situatie onveranderd, terwijl het pad steeds drukker en onveiliger wordt. Een frustratie voor zowel de gebruikers als de gemeente zelf.

Den Dolder: onderdoorgang spoor

In de wens om de spoorwegovergang in den Dolder af te sluiten voor autoverkeer en een tunnel aan te leggen voor voetgangers en fietsers, heeft de gemeente Zeist vorig jaar gekozen voor de zogenoemde 'Drietaksvariant' als voorkeursoplossing voor de verkeerssituatie. Deze variant maakt gebruik van bestaande wegen en voorziet in een nieuwe fiets- en voetgangersverbinding over de N238. Ook in het dorpscentrum zijn maatregelen aangekondigd, zoals verkeerslichten bij de Pleineslaan, verlaging van de maximumsnelheid, een laad- en loszone en extra groen.

Voorlopig blijft het echter bij plannen. De uitvoering kan pas starten als er voldoende geld beschikbaar is. De kosten worden geraamd op zo'n 20 miljoen euro. Het project is daarom tijdelijk stilgelegd, maar is zeker niet van tafel. Gemeente en ProRail blijven zich inzetten om financiering te vinden, onder meer via het Rijk en de Tweede Kamer. Maar aangezien het kabinet demissionair is en een nieuwe regering gevormd moet worden, verwachten we daar op korte termijn zeker voortgang in.

Boekingsstress? Laat je zorgen!

Dat kan bij mij, persoonlijk reisadviseur Marian Graftdijk.

Alles is mogelijk!

Een stedentrip, zonvakantie, cruise, rondreis, verre reis, huwelijksreis of een maatwerkreis? Maar ook reizen van reisorganisaties zoals TUI, Corendon en Fox voor dezelfde prijs, maar dan met mijn Personal Touch - of beter - persoonlijke service. Ik zorg ervoor dat je volgende vakantie tot in de puntjes verzorgd is en onvergetelijk wordt!

Zal ik voor jou ook een mooie reis samenstellen helemaal afgestemd op jouw wensen?

Neem contact met mij op of neem een kijkje op mijn website

+31 (0)6-55752348
marian.graftdijk@personalouchtravel.nl
www.mariangraftdijk.nl

NU! Geen boekingskosten + gratis goed gevulde goodiebag!



“HOOGWAARDIGE KWALITEIT, NATUURLIJKE RESULTATEN MET PERSOONLIJKE AANDACHT”

Privékliniek nu geopend in Bosch en Duin



Plastisch Chirurg met 25 jaar ervaring

...de Sociëteit

Sociëteitsactiviteiten

Het seizoen 2025/2026 is goed van start gegaan op woensdag 17 september. We hebben gezellig nazomers bijgepraat onder het genot van heerlijke gerechten, dat voelde als een culinaire reis door het Midden-Oosten en omgeven door de jazzy vibes van de band Jazz D'Lite.

Sociëteitsactiviteiten najaar 2025

Woensdag 15 oktober

Diner en presentatie Stichting Beter Zeist door Egbert Visscher, bestuursadviseur Stichting Beter Zeist.

Deze stichting zet zich in voor een mooi en groen Zeist en voor meer invloed van burgers op hun woon- en leefomgeving,

Woensdag 19 november

Diner en lezing over de Das en het Utrechts Landschap door Boswachter Jacqueline van Dam.

Sinds vele jaren levert zij een bijdrage aan ons magazine, waarbij ze steeds weer een aansprekend thema uit onze natuurrijke omgeving weet te belichten.



Woensdag 17 december

Bosch en Duin Kerstavond, traditionele hazen-peper met muzikale omlijsting.

Jeugd

De Sinterklaas viering voor de jeugd staat gepland op 29 november.

Muzikale activiteit op vrijdagavond

21 november

Ledenactiviteit voor het bijwonen van de jazzavond georganiseerd door Cultuurpodium Den Dolder. Klassieke meesterwerken van Tchaikovsky en Rachmaninov krijgen een verfrissende jazzy twist. Uitvoering door Peter Beets aan de piano en Marius Beets op de contrabas. Deze activiteit is al volgeboekt via onze



Koks Alexander Visser en Mike Rothweiler



Jazz D'Lite

vereniging. Maar resterende kaarten zijn er mogelijk wel. Nadere informatie via www.cultuurpodiumdendolder.nl.

2026 planning – nadere informatie volgt

- Nieuwjaarsborrel, 10 januari.
- Sociëteitsavond 18 februari, Diner en lezing.
- Sociëteitsavond 18 maart, Diner en lezing.
- Algemene Ledenvergadering Vereniging Bosch & Duin vindt plaats op 8 april.

Tot slot

Tips en suggesties voor activiteiten zijn van harte welkom. Houd onze online nieuwsbrieven in de gaten voor meer informatie over de sociëteitsavonden. Voor de activiteiten kunt u zich aanmelden via de website.

Leyla Boumans, voorzitter Sociëteit

Sociëteit

Bar open: 18.30 uur
Diner, tenzij anders vermeld: 19.00
Presentatie op lezingavonden: 20.00
Locatie: Tennisvereniging Bosch & Duin, Dennenweg 6, 3735 MS Bosch en Duin

VERENIGING BOSCH & DUIN e.o.

Voorzitter:

Ed Pipers
voorzitter@verenigingboschenduin.nl

Secretaris:

Harm-Jan Buunk
info@verenigingboschenduin.nl

Penningmeester:

Anton Fiolet
penningmeester@verenigingboschenduin.nl

Verkeer:

Willem Hartman

Ruimtelijke Ordening/

Juridische Zaken: Jan van den Berg Jeths

Sociëteit:

Leyla Boumans

Jeugd:

Nienke Volker-Touw en Lilian Vermeulen

Communicatie:

Marloes de Bruijn

Veiligheid:

vacature

Steun ons en meld u aan als lid van de Vereniging!

per email: ledenadministratie@verenigingboschenduin.nl. Contributie: €32,50 per jaar op NL46INGB0000542489 t.n.v. Bosch en Duin e.o.

www.verenigingboschenduin.nl

COLOFON

Bosch & Duin Magazine is een uitgave van de Vereniging Bosch & Duin e.o.

Redactie

Jacqueline van Dam, Gea Schmidt

Eindredactie

Laura Willemsens, Marloes de Bruijn, Harm-Jan Buunk

Vormgeving en realisatie

Christiaan Kreeftmeijer

Fotografie

Jeannette Schols
www.scholsfotografie.nl

Aan dit nummer werkten mee:

Jan van den Berg Jeths, Leyla Boumans, Jacqueline van Dam, Willem Hartman, Ed Pipers, Gea Schmidt, Lilian Vermeulen, Laura Willemsens

Redactieadres

redactieboschenduinmagazine@gmx.com

De redactie heeft het recht ingezonden bijdragen zo nodig in te korten.

Inleverdatum kopij no 72

16-01-2026