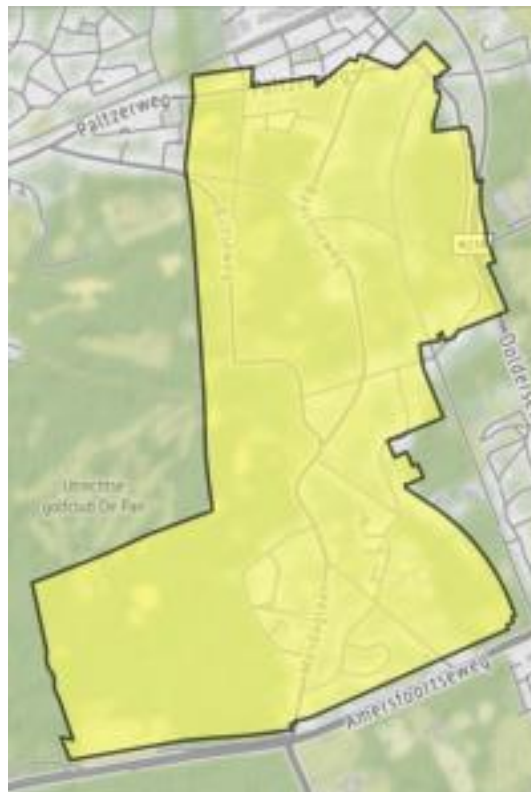


WIJKVISIE 2020

Bosch en Duin

‘Groene longen van Zeist’



1. INLEIDING

1.1 Waarom nu deze (geactualiseerde) visie?

Momenteel bereidt de gemeente Zeist zich voor op de implementatie van de Omgevingswet, die is voorzien voor 2021 en de gehele fysieke leefomgeving omvat. Net als andere Nederlandse gemeenten is Zeist begonnen alvast in de geest van de nieuwe wet te werken, die op termijn zal leiden tot een Omgevingsplan dat het huidige Bestemmingsplan vervangt. Dit Omgevingsplan zal echter veel meer zaken regelen dan de ruimtelijke ordening, waaronder verkeer, waterbeheer en veiligheid. Ook zal de totstandkoming anders verlopen, omdat voor een aanzienlijk deel op burgerparticipatie wordt ingezet.

De Vereniging Bosch en Duin en omstreken wil in de onderhavige notitie alvast aangeven wat in dit kader van belang is voor de bewoners van de wijk die zij vertegenwoordigt. Zoals uit de toevoeging van 'en omstreken' aan de naam van de Vereniging is af te lezen, houdt de Vereniging zich ook bezig met ontwikkelingen uit de omgeving van Bosch en Duin voor zover deze de belangen raken van de bewoners van de wijk. Zo participeert de Vereniging momenteel in de ontwikkeling van een gemeentelijke visie voor het gebied Dijnseburg, dat aan de zuidkant grenst aan Bosch en Duin. Uiteraard overlegt de Vereniging met andere wijkverenigingen over hiermee gedeelde belangen.

1.2 Geschiedenis van Bosch en Duin

Ruim honderd jaar geleden was Bosch en Duin, evenals de wijdere omgeving, een vrijwel onbewoonde woestijn van bos, heide en zandverstuiving. De enige wegen van betekenis waren de Amersfoortseweg en de Soestdijkseweg. Pas in 1895 werd aan de spoorlijn Utrecht-Amersfoort de stopplaats "Dolderseweg" ingesteld. Hier kwam het dorp Den Dolder tot ontwikkeling.

Doorslaggevend voor het ontstaan van Bosch en Duin was de aanleg van het buurtspoor tussen Zeist en Utrecht via De Bilt. In 1901 werd aan de Amersfoortseweg bij Huis ter Heide een station geopend en in 1906 kreeg Bosch en Duin een eigen station, gelegen aan de Duinweg, net voor de splitsing Baarnseweg-Biltseweg. Het traject van deze lijn is nog altijd te volgen als fietspad. Gezien het belang voor Bosch en Duin verdient dit traject een beschermde status.

Rond 1900 stichtten vermogende particulieren, vooral fabrikanten en zakenlieden, landgoederen en buitenhuizen op de woeste gronden. Het villapark kreeg twee rechte wegen, die op een soort rotonde uitkwamen: de Duinweg en de Mesdaglaan. Ook een flink aantal herstellingsoorden en vakantiekoloniën vestigden zich in het gebied. Met name de "Maatschappij Bosch en Duin NV tot exploitatie van Onroerende goederen" te Amsterdam heeft de basis gelegd voor het overgrote deel van het huidige Bosch en Duin. Het wegenpatroon en de kavelgrootte stammen in hoofdzaak van het ontwerp dat door deze maatschappij rond 1910 werd gerealiseerd.

Aan de Duinweg, Mesdaglaan en wat later langs de Baarnseweg en Biltseweg tot aan de oudere Vossenlaan kwamen de eerste grote villa's van het park. In dezelfde periode, rond 1905, werd de overplaats van het buiten Zandbergen in Huis ter Heide verkaveld en bebouwd: het villapark Overplaats Zandbergen (Huis ter Heide west) is, meer dan het eigenlijke Bosch en Duin, een echt villapark met een relatief hoge bebouwingsdichtheid. De bebouwing in Bosch en Duin heeft vervolgens in een rustig en natuurlijk tempo zijn vorm gekregen. Rond 1950 was Bosch en Duin in zekere zin volgroeid en volmaakt.

Naast de woonhuizen zijn er ook nog steeds veel zorginstellingen te vinden, zoals tehuizen voor mensen met een verstandelijke en/of geestelijke beperking en verpleeghuizen. Bosch en Duin heeft zich in de loop van de 20^e eeuw ontwikkeld tot de ruim in het groen gelegen villawijk die het nu is.

1.3 Cultuurhistorie

Bosch en Duin grenst aan de zuidzijde aan de Amersfoortseweg, die in het midden van de 17^e eeuw door Jacob van Campen is ontworpen en bekend werd als de Wegh der Weegen. Van deze weg is een streefbeeld ontwikkeld op grond van het oorspronkelijke ontwerp van Van Campen. De gemeente Zeist houdt ter hoogte van Bosch en Duin inmiddels met dit streefbeeld rekening.

Vanaf circa 1905 zijn in Bosch en Duin bijzondere villa's gebouwd. De bouwstijlen variëren van Jugendstil en Historiserend tot Nieuwe Zakelijkheid en Delftse School – om ons even tot de eerste 50 jaar te beperken. Een aantal van deze villa's heeft een monumentenstatus. Daarnaast verdient het de aandacht van gemeente en Vereniging om uit het huidige bestand een evenwichtige keuze te maken die er toe leidt dat op termijn uit alle bouwperiodes een of meer kwalitatief hoogstaande en representatieve woningen worden behouden. Gezien het tempo waarmee de laatste jaren met name woningen uit de naoorlogse periode worden vervangen, lijkt ons dit geen overbodige zaak.

Van historische betekenis is ook het tracé van de spoorlijn tussen Utrecht en Zeist via De Bilt, Bosch en Duin en Huis ter Heide die in 1901 werd geopend, in 1972 werd opgeheven en thans dient als fietspad. In 1906 kreeg Bosch en Duin zelfs een eigen station, gelegen aan de Duinweg even voor de splitsing Baarnseweg – Biltseweg.

1.4 Demografie¹

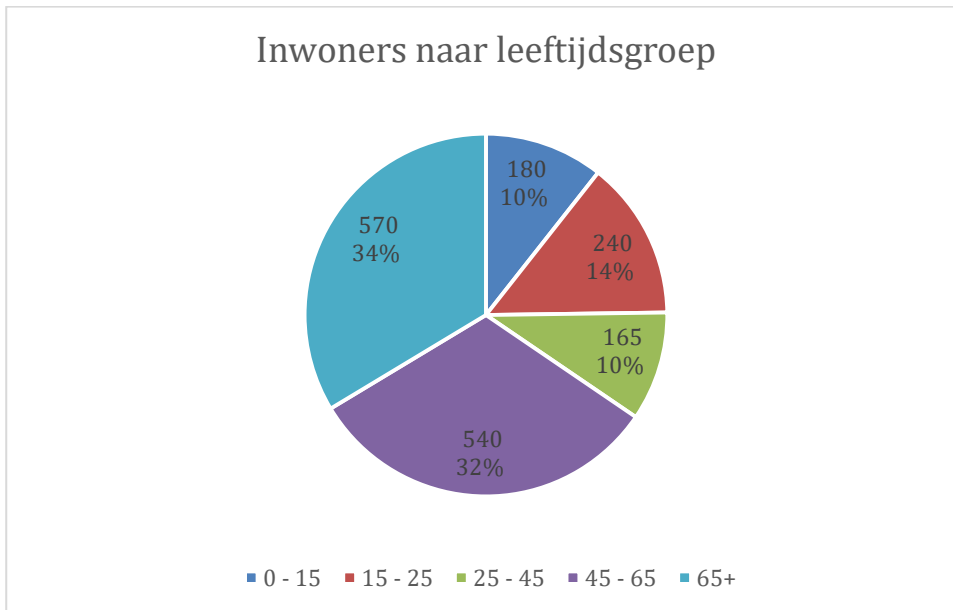
Bosch en Duin wordt in geografische zin begrensd door de Amersfoortseweg in het zuiden, de Nieuwe Dolderseweg met de Hertenaan in het oosten, de Paltzerweg in het noorden en het Panbos in het westen.

Bosch en Duin beslaat een oppervlakte van 457 ha. Het aantal inwoners van Bosch en Duin bedroeg in 2019 1.680, verdeeld over 640 huishoudens.

| | Percentage inwoners naar leeftijdsgroep 2019 | Aantal inwoners naar leeftijdsgroep 2019 |
|---------|--|--|
| 0 - 15 | 11 | 180 |
| 15 - 25 | 14 | 240 |
| 25 - 45 | 10 | 165 |
| 45 - 65 | 32 | 540 |
| 65+ | 34 | 570 |

Het percentage eenpersoonshuishoudens bedraagt 22%, het percentage met kinderen 30% en het percentage zonder kinderen 48%.

¹ Bron: CBS buurt rapportage over de jaren 2013 t/m 2019



2. RUIMTE

2.1 Kenmerken vanuit Bosch en Duin vanuit ruimtelijke optiek

Het karakter van Bosch en Duin is dat van een geïsoleerd gelegen, in hoofdzaak zeer extensief bebouwde woonwijk met vaak op ruime afstand van elkaar gelegen woningen. Dit zijn villa's en bungalows maar ook gebouwen op grote tot zeer grote kavels. Beeldbepalend in dit gebied zijn omvangrijke, onbebouwde, veelal bosrijke terreinen. Ze liggen verspreid en zijn vanuit landschappelijk oogpunt waardevol. De terreinen dienen als 'stepping stones' voor het Natuurnetwerk Nederland (NNN; voorheen Ecologische Hoofdstructuur (EHS)). Bosch en Duin is een verbindende schakel tussen deze natuurnetwerken. Aan de zuidkant grenst de wijk aan Nationaal Park Utrechtse Heuvelrug. Er zijn plannen om het Nationaal Park verder naar het noorden uit te breiden en er tevens de kwalificatie Geopark aan toe te kennen. Bosch en Duin zou daar dan binnen vallen.

Volgens de Structuurvisie Gemeente Zeist 2020 is een van de maatregelen het NNN te versterken. Daarbij staan de landschapskwaliteiten van het villapark centraal. Versterking van het NNN wordt zelfs gekwalificeerd als bovenplans belang.

De Vereniging ziet kort samengevat voor wat betreft ruimtelijke ordening het dan ook primair als haar taak dit karakter van Bosch en Duin te behouden en – waar mogelijk – te versterken.

Dit houdt concreet onder meer het volgende in:

- handhaving van het groene karakter van de buurt;
- verbetering van de ecologische structuur en het boskarakter van particulier bezit;
- geen aantasting van de structuur van bochtige en smalle lanen en het cultuurhistorisch fietspad (de voormalige spoorlijn);
- bevordering van regelgeving die het maximale bouwvolume per eenheid in verhouding tot de grootte van de desbetreffende kavel ondubbelzinnig voorschrijft;
- geen uitbreiding van het aantal bestaande woningen, laat staan grootschalige bouwplannen;
- geen verdere verkaveling maar handhaving van de gemiddelde perceelgrootte (circa 3,92 woning / ha);

- alleen woningbouw die past in de omgeving en met een passende hoeveelheid groen; Dit houdt o.a. in geen gestapelde woningbouw.²
- geen uitbreiding van bestaande of nieuwe kantoren en instellingen;
- overleg met de bestaande instellingen teneinde overlast te voorkomen als gevolg van bijvoorbeeld intensiever gebruik van de gebouwen en afname van de aanwezige professionele begeleiding.

2.2 Beleid ruimtelijke ordening tot heden

Plannen van de gemeente Zeist in 1960 om 3000 (!) woningen in Bosch en Duin te bouwen, te realiseren in hoogbouw en eengezinswoningen, werden mede dankzij krachtig verzet van de bewoners en de Vereniging gelukkig verijdeld. Ook plannen van de gemeente Zeist voor uitgebreide woningbouw in Bosch en Duin in de 70'er en 80'er jaren konden – met steun van de Raad van State – worden tegengehouden.

In het in 1997 vastgestelde bestemmingsplan voor Bosch en Duin heeft deze erkenning van het unieke karakter van Bosch en Duin geleid tot een volledige bevrozing van de mogelijkheden om in Bosch en Duin te bouwen. Slechts reeds toegekende bouwkvavels zouden nog bebouwd mogen worden, maar er konden geen nieuwe kvavels meer worden gecreëerd.

Het nieuwe bestemmingsplan voor Bosch en Duin, dat is vastgesteld in 2011, is door de gemeente gepresenteerd als “conserverend”. Met andere woorden, ten aanzien van de bebouwingmogelijkheden bleven de uitgangspunten van het in 1997 vastgestelde bestemmingsplan gehandhaafd.

Het vigerende bestemmingsplan gaat uit van een stop op het uitgeven van nieuwe bouwkvavels en handhaving van de bestaande situatie ter waarborging van het karakter van Bosch en Duin.

In 2016 bleek het zuidelijk deel van Bosch en Duin bij de herijking van de Provinciale Ruimtelijke Structuurvisie binnen de rode contouren te zijn opgenomen, waardoor verdichting van de bebouwing in dit deel van Bosch en Duin mogelijk zou worden. Dit bleek op verzoek van de gemeente te zijn gebeurd. Onder grote druk van de bewoners heeft de gemeenteraad dit verzoek (unaniem!) laten intrekken en hebben Provinciale Staten deze beoogde toevoeging geschrapt.

2.3 Bouwbeleid

De algemene beleidskaders van gemeente en provincie stroken dus met de handhaving van het bestaande karakter. Helaas geldt dit niet voor de uitwerking hiervan op detailniveau. Bij de koude omzetting van het Bestemmingsplan 1996 naar dat van 2011 zijn de mogelijkheden voor bebouwing op de bouwvlakken namelijk aanzienlijk uitgebreid.

Het kenmerkende van Bosch en Duin is wonen in het groen. Dit was ook zo bij de bouwplannen onder het Bestemmingsplan 1996. Door de verruiming van de bouwmogelijkheden in het Bestemmingsplan 2011 kan er nu van kavelgrens tot kavelgrens gebouwd worden. Als van deze mogelijkheid bij nieuwbouw gebruik gemaakt wordt, woont men als het ware in het groen van de bureu. Als de bureu hetzelfde doen blijft er dus weinig over van het groene karakter van Bosch en Duin.

Het standpunt van de Vereniging is dat er dan ook nader vastgelegd dient te worden dat maximaal 60% van de breedte van de kavel kan worden bebouwd, inclusief het vergunningvrij bouwen, en bij smalle kvavels, < 30 meter breed, een vrije ruimte wordt aangehouden van minimaal 6 meter tussen zijgevel en kavelgrens.

² Dit laat onverlet dat onderzocht kan worden of kleinschalige woonprojecten voor bijvoorbeeld ouderen op grotere percelen mogelijk zijn. Zie ook onder hoofdstuk 8 Sociaal Beleid.

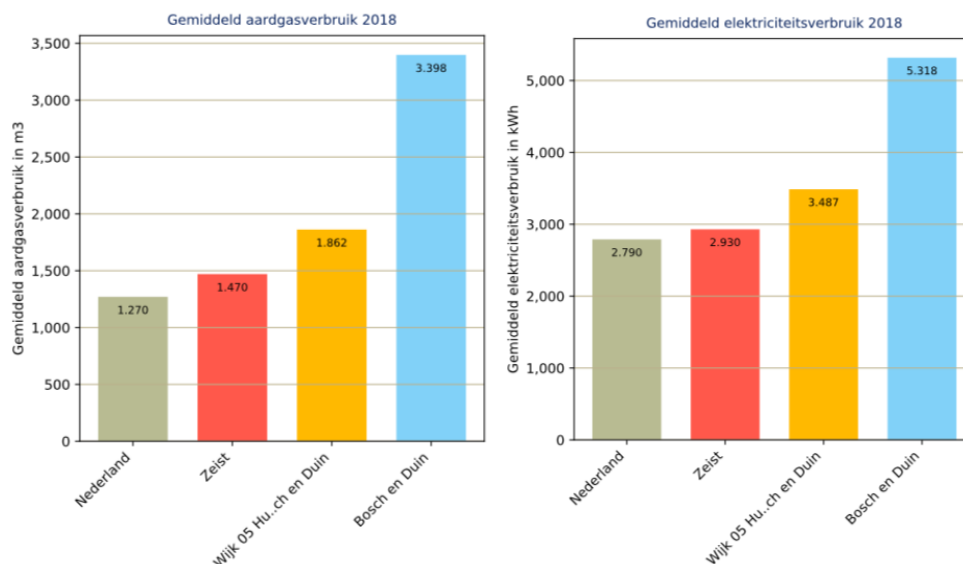
Voorts moet gelden dat de maximale hoogte 2 lagen en een kap is, met 6 meter goothoogte en 9 meter bovenkant kapverdieping. Dit gemeten vanuit het peil. Het peil is de hoogte van de straat ter plaatse van het perceel. Tevens geldt dat het splitsen van percelen niet is toegestaan; wel het verschuiven van eigendomsgrenzen bij twee naast elkaar gelegen percelen. Evenmin is het realiseren van gestapelde woningbouw toegestaan en dient het bestemmingsplan hierop te worden aangepast indien dit hiervoor noodzakelijk is. Bosch en Duin kent verhoudingsgewijs zeer veel instellingen. De bezetting daarvan met bewoners/patiënten is gemiddeld zwaarder geworden (dat wil zeggen bewoners met meer problemen/een hogere zorgindicatie). Het aantal instellingen dient niet te worden uitgebreid evenmin als hun opname van bewoners met een hogere zorgindicatie.

Het Walaardt Sacré-terrein zal volgens de laatste informatie niet door defensie worden afgestoten. Mocht dit op termijn wel aan de orde zijn, dan gelden bij bebouwing van dit terrein dezelfde stedenbouwkundige structuur en dichtheid als in de rest van Bosch en Duin. Door een initiatiefgroep, bestaande uit bewoners van Bosch en Duin en Huis ter Heide, is begin 2014 een zogeheten Mission Statement opgesteld, waarna een bewonersbijeenkomst heeft plaatsgehad op 10 september 2014 waar aan de hand van vier thema's (Economische haalbaarheid, Ruimtelijke indeling, Maatschappelijke functies en Proces en sturing) over de mogelijke (her)inrichting van dit terrein is gesproken. De uitkomst van dit overleg is op 28 oktober 2014 aan wethouder J. Verbeek aangeboden onder de titel 'Een nieuwe toekomst voor Walaardt Sacré - Naar een duurzaam park, met ruimbaan voor natuur en behoud van militair erfgoed'.

3. ENERGIE

3.1 Energieverbruik³

Het gemiddeld aardgasverbruik in m³ bedroeg in Bosch en Duin in 2018 3.398 (Nederland 1.270, Zeist 1.470). het gemiddeld elektriciteitsverbruik in kWh 5.318 (Nederland 2.790, Zeist 2.930).



³ Zie noot 1

3.2 De energie transitie

In het klimaatakkoord van december 2018 is afgesproken dat Nederland in 2050 klimaat neutraal zal zijn. Door de gemeenteraad is vastgesteld dat de CO2 reductie in 2030 33% dient te zijn.

Op dit moment wordt gewerkt aan een eerste Regionale Energie Strategie (RES) van de RES-regio U16 waarvan alle gemeenten in de provincie Utrecht deel uitmaken. Dit is een samenwerkingsverband van gemeenten, provincie en waterschappen.

In het Klimaatakkoord is opgenomen dat de RES tenminste een strategie voor duurzame elektriciteit en een strategie voor duurzame warmte dient te bevatten. De RES moet tenminste inzichtelijk maken welk deel van de nationale opgave voor 2030 in de regio vorm krijgt én dient aannemelijk te maken dat deze ook voor 2030 gerealiseerd gaat worden. De RES moet elke twee jaar geactualiseerd worden.

De regionale aanpak sluit aan bij en versterkt de gemeentelijke Routekaart Nieuwe Energie voor Zeist. Door regionaal samen op te trekken kunnen slimme keuzes gemaakt worden, kan synergievoordeel behaald worden en kunnen zaken worden opgepakt die op gemeentelijke schaal niet gerealiseerd kunnen worden.

Op 9 juli 2019 stelde de gemeenteraad unaniem de Routekaart 'Nieuwe Energie Zeist' vast. De routekaart schetst de maatregelen die de komende jaren genomen worden om te komen tot een energieneutraal Zeist. De ambitie van de routekaart is, dat dit uiterlijk in 2050 gerealiseerd wordt. Dit sluit aan bij de landelijke doelstelling. In 2030 wil de raad een derde van de einddoelstelling hebben gerealiseerd. Het besparen op de energievraag gebeurt door het isoleren van woningen en andere panden, door energiebesparend gedrag en door nieuwe energiezuinige technologieën. Naast deze besparing zal de resterende energiebehoefte worden ingevuld met diverse vormen van duurzame energie. Daarbij zal ook optimaal gebruik van de mogelijkheden die innovatie ons biedt. De Routekaart beschrijft op welke actielijnen de gemeente het initiatief neemt, te weten: 1. Warme wijken, 2. Duurzame Mobiliteit, 3. Groene Bedrijven en 4. Duurzame Energie.

De komende jaren zullen we ook in Bosch en Duin de discussie voeren hoe we het beste in onze extensief bebouwde buurt de energietransitie vorm kunnen geven, gelet op het bovengemiddeld energieverbruik in onze buurt (zie hierboven onder 3.1) een heel belangrijke opgave. Bezien wordt hoe wij als buurt hiermee op korte termijn zelf mee aan de slag kunnen gaan, aan de hand van een advies van een ter zake deskundig bureau. Zoals de gemeente zelf aangeeft kan een wijk alleen van het aardgas worden afgesloten als we een goede andere manier vinden voor het verwarmen van de gebouwen. En die 'goede andere manier' wordt samen gezocht met o.a. (huis)eigenaren. Belangrijk is dat de nieuwe oplossing haalbaar en betaalbaar is. Onze wijk gaat, aldus de gemeente, niet van het aardgas af zolang er geen betaalbaar alternatief is.

4. VERKEER

Het gemiddeld aantal personenauto's in Bosch en Duin in 2018 bedroeg 1,8 (Nederland 1,10, Zeist 1,30)⁴

Ondanks het feit dat het inwoneraantal en het gemiddeld aantal personenauto's in Bosch en Duin nagenoeg gelijk is gebleven is de verkeersdruk verzwaard. Dit terwijl de karakteristieke structuur van lanen en wegen in de buurt nagenoeg hetzelfde is gebleven. Voor een deel kan de toegenomen verkeersdruk worden verklaard door het doorgaande verkeer dat zich, deels in de vorm van niet-bestemmingsverkeer ('sluipverkeer'), een weg door onze wijk baant. Voor de komende periode mag worden verwacht dat het verkeer zich verder zal intensiveren.

⁴ Zie noot 1

Het is een uitdaging voor de komende tijd om de verkeerssituatie in Bosch en Duin te optimaliseren, rekening houdend met de volgende randvoorwaarden:

1. De landschappelijke kwaliteiten van Bosch en Duin moeten behouden blijven; voor verdichting en/of verbreding van het wegennet is geen plaats
2. De nadruk ligt op het goed accommoderen van de mobiliteit van de eigen inwoners; doorgaand verkeer moet binnen de perken worden gehouden, sluiptverkeer dient actief te worden tegengegaan.
3. Eveneens nadruk op bevordering van de Verkeersveiligheid en Duurzaamheid.

Met inachtneming van genoemde randvoorwaarden hanteert de Vereniging volgende doelstellingen:

- Meten = weten

Meer dan tot nu toe moeten (ontwikkelingen in) verkeersbewegingen worden gevolgd door metingen. Dat geldt ook voor de waardering van de impact van het verkeer op de leefbaarheid door bewoners, de ontwikkeling in verkeersincidenten, enz. Dergelijke informatie is van grote waarde bij de vertaling van de visie naar concrete maatregelen. De Vereniging wil een (twee)jaarlijkse verkeersmonitor voor Bosch en Duin, als onmisbaar hulpmiddel voor het verkeersbeleid en ook ter vergroting van de betrokkenheid en het draagvlak onder de inwoners.

- Upgrade kruispunten

Verbeteren van de bestaande kruispunten, ter wille van een betere doorstroming en de verkeersveiligheid. De Gemeente Zeist is inmiddels gestart met de voorbereiding van een verbeteringsplan voor alle kruispunten; dit zal in nauwe samenspraak met de Vereniging worden uitgevoerd. Zoals is toegezegd is hierbij uitgangspunt het uiteindelijk gelijkwaardig maken van alle wegen en kruisingen in Bosch en Duin, oftewel het afschaffen van de bestaande voorrangskruisingen.

- Tegengaan van te hard rijden

Er zijn veel klachten over te hard rijden. Dit geldt met name voor de doorgaande wegen, maar ook op de secundaire wegen wordt vaak sneller gereden dan uit hoofde van veiligheid en leefklimaat verantwoord is.

Probleem is hier dat Bosch en Duin in landelijk gebied ligt en de verkeerssnelheid niet wettelijk is te begrenzen tot bijvoorbeeld 30 en/of 50 km per uur.

De Vereniging wil samen met de Gemeente toch actief beleid voeren, gericht op het terugbrengen van de feitelijke snelheden en het waar mogelijk variëren van toegestane of aanbevolen snelheden. Er moet ook structurele aandacht voor handhaving komen.

- Ruimer baan voor het fietsverkeer

De fiets moet meer ruimte krijgen in Bosch en Duin; hiermee wordt de duurzaamheid in het verkeer bevorderd. Bestaande fietspaden zijn lang niet overal breed en veilig genoeg en er zijn nogal wat kruisingen, die onvoldoende gelegenheid bieden om veilig te kunnen afslaan of oversteken. Waar mogelijk dienen meer fietsroutes te worden gecreëerd, bijvoorbeeld door betere wegindelingen of markeringen op secundaire wegen of wellicht het inrichten van "fietsstraten" in verblijfsgebieden of zelfs fietspaden gescheiden te worden van de autorijbaan. De Vereniging wil samen met de bewoners en de Gemeente de knelpunten en mogelijkheden in kaart brengen en toewerken naar een verbeterprogramma.

- Sluipverkeer tegengaan

Concreet zicht moet worden gekregen op de omvang van het sluiptverkeer in onze plaats.

Een sluiptroute wordt gebruikt om drukte of files elders te vermijden. Indien het sluiptverkeer substantieel blijkt, kunnen doorstroom vertragende maatregelen worden overwogen, zoals toegangsdosering tijdens de spits, wegversmallingen en dergelijke.

- **Stroomlijnen parkeerbeleid**

Bedrijven en instellingen dienen parkeren op eigen terrein in voldoende mate mogelijk te maken; in de regel zal dit, gelet op de ruime percelen ter plaatse, mogelijk zijn.

Het parkeren in bermen moet kunnen. Momenteel is er her en der sprake van wildgroei van door particulieren in de bermen geplaatste paaltjes of andere obstakels, teneinde het parkeren ter plekke onmogelijk te maken. De Vereniging acht dit onwenselijk. Alleen om bermverdichting en daarmee plasvorming te voorkomen kan op specifieke plekken sprake zijn van paaltjes, mits eenduidig uitgevoerd en geplaatst, teneinde het straatbeeld niet te ontsieren.

- **Spoorwegovergang**

Inmiddels heeft de Gemeente besloten om de Spoorwegovergang te Den Dolder te sluiten. Voor de inwoners van Bosch en Duin heeft dit diverse consequenties. Wij willen dan ook als Vereniging een stem in de uitwerking van deze maatregel en concrete support van de Gemeente in het tegengaan van extra verkeerdruk in onze buurt als gevolg van deze maatregel. Tevens willen wij inspraak in de voorziene herinrichting van het winkelgebied Den Dolder waarin zich voor Bosch en Duin de nodige voorzieningen bevinden.

- **Openbaar vervoer**

Bosch en Duin is via OV bereikbaar per trein (Den Dolder of Driebergen Zeist) en per bus (vanaf Den Dolder lijn 59 of via 1x overstappen vanaf Driebergen-Zeist).

Deze situatie dient minimaal gehandhaafd te blijven en liefst verbeterd.

Het parkeerterrein bij station Den Dolder is vaak vol en dient substantieel te worden uitgebreid, ook gelet op uitgangspunten qua duurzaamheid.

Een proef met een omlegging van de route van een buurtbus, om met name personeel van Zorginstellingen de gelegenheid te geven om met OV te reizen, is voortijdig gestopt wegens gebrek aan belangstelling. Daar waar Zorginstellingen nieuwe initiatieven nemen, zullen wij die steunen.

De animo onder bewoners van Bosch en Duin voor OV lijkt gering. Toch wil de Vereniging hier, mede vanwege de verdergaande vergrijzing, een vinger aan de pols houden en alert blijven op mogelijkheden om bestaande aansluitingen te optimaliseren.

- **Beheer en preventie**

De Vereniging wil zich actief blijven inzetten als het gaat om de oplossing van knelpunten, die verkeersdeelnemers kunnen hinderen. Daarbij gaat het bijvoorbeeld om laag hangende takken, grind op de weg of fietspad, het schoonhouden van fietspaden, verbetering van zichtbaarheid verkeersborden, enzovoort. De signaalfunctie van de inwoners is hier belangrijk en waar aan de orde ook het nemen van eigen verantwoordelijkheid om begroeiing vanuit tuinen niet hinderend te doen zijn.

- **Veiligheid voetgangers**

Speciale aandacht is nodig voor de positie van de voetgangers in Bosch en Duin.

In veel lanen ontbreken voetpaden of trajecten, die als zodanig herkenbaar of gemarkeerd zijn.

Vaak worden de bermen vermeden, omdat die slecht begaanbaar, vies (bijvoorbeeld door gebruik als hondenuitlaat plaats) of drassig zijn, of omdat ze door bewoners zijn afgezet.

Men kiest dan voor de rijbaan, met alle risico's van dien.

Al met al is er nu op veel plekken sprake van een gevaarlijke situatie, helemaal bij duisternis.

De risico's moeten in kaart worden gebracht en er moet een structureel verbeterplan komen.

5. LUCHTVERVUILING

Het zal duidelijk zijn dat meer verkeer zal leiden tot meer luchtvervuiling. Het gevaar van vervuiling komt ook uit de hoek van meer bebouwing in de vorm van woningen en kantoren/bedrijven (vervuiling van het milieu maar ook 'licht'-vervuiling die veel dieren uit onze prachtige natuurlijke omgeving verjaagt).

Het standpunt van de Vereniging is dat geen uitbreiding dient plaats te hebben van bedrijven en dat kantoren beperkt dienen te blijven tot kantoor-aan-huis. Verwarming van huizen, kantoren of zwembaden met biomassa moet vanwege de emissies daarvan worden tegengegaan.

Eind 2017 is het burgerinitiatief van de grond gekomen om onafhankelijk, hoogfrequent en fijnmazig de luchtkwaliteit te meten, in eerste instantie gericht op fijnstof (SMAL – Samen meten aan leefomgeving). Het initiatief wordt via het programma ‘Samen duurzaam Zeist’ door de gemeente financieel ondersteund. Een aantal bewoners van Bosch en Duin heeft zich aangemeld om de hiervoor benodigde meetkasjes en gateway stations voor het online doorsturen van de gegevens naar het RIVM. Dat instituut analyseert de informatie en rapporteert daarover terug. Die informatie wordt openbaar gemaakt. Het RIVM hoopt daarmee ook de eigen rekenmodellen te kunnen verbeteren. De verwachting is dat op deze wijze een redelijk betrouwbaar beeld zal worden verkregen over de werkelijke situatie van de hoeveelheid fijnstof in de buitenlucht. Verder wordt samengewerkt met het RIVM en het KNMI bij het kalibreren van de meetinstrumenten.

6. GLASVEZELNETWERK (digitaal verkeer)

Als Vereniging vinden wij aansluiting op een supersnel internet belangrijk. Glasvezel is een geschikt medium om ook in onze woonplaats toegang te krijgen tot tal van nieuwe ontwikkelingen voor zowel particulieren als bedrijven.

Met belangstelling hebben wij kennis genomen van het bewonersinitiatief 'Ik wil glas in Zeist' gestart met een lobby om in onze gemeente een glasvezelnetwerk te realiseren. Zij willen een open en integraal glasvezelnetwerk voor de gehele gemeente Zeist, inclusief alle kernen en het buitengebied. Integrale verglazing betekent dat niet alleen alle huisadressen, maar ook alle scholen, zorginstellingen, sportverenigingen en bedrijven in heel Zeist van een aansluiting worden voorzien, met alle voordelen van dien. Met de integrale aanleg komt er dus voor iedereen in Zeist een toekomstvast en razendsnel netwerk beschikbaar.

E-Fiber gespecialiseerd in de aanleg van glasvezelnetwerken, die in diverse andere gemeenten zo'n netwerk heeft aangelegd, heeft zich bereid getoond ook in Zeist aan de slag te gaan. Deze leverancier heeft hiertoe een convenant gesloten dat de gemeente Zeist in samenwerking met het bewonersinitiatief heeft opgesteld. Zij denken dat daarmee een stevige basis is gelegd voor een toekomstvast glasvezelnetwerk in de gemeente Zeist. Het bewonersinitiatief 'Ik wil glas in Zeist' heeft geen enkel commercieel belang bij aanleg van het netwerk door e-Fiber. Het bestuur van de Vereniging vindt dat het een individuele keuze van de bewoners is om al dan niet aan te haken bij dit initiatief. Vanwege de kosten van de aanleg van het glasvezelnetwerk en het aansluiten van de adressen in Zeist gaat de aanleg alleen door indien 30% van de inwoners van de gemeente intekent. Dat doen ze door voor minimaal 1 jaar een abonnement af te nemen bij een van de providers die van het netwerk van e-Fiber gebruik maken.

Bij het verschijnen van deze Wijkvisie heeft E-fiber nog geen besluit inzake het al dan niet aanleggen van een glasvezelnet bekend gemaakt.

7. VEILIGHEID VAN HUIS EN HAARD

Het aantal diefstallen uit woning of schuur per 1000 inwoners bedroeg in 2018 voor Bosch en Duin 10 (Nederland 3,23, Zeist 4,00). Het aantal ordemisdrijven 4, het aantal gewelds- en

seksuele misdrijven 3.⁵ De laatste twee maanden van 2019 waren er in Bosch en Duin 9 meldingen wegens (poging tot) inbraak. Dit aantal is meer dan de laatste voorgaande jaren⁶.

Onze omgeving is dus kwetsbaar, hetgeen wordt veroorzaakt door de grote percelen en de vaak ver uit elkaar gelegen woonhuizen. De Vereniging acht het tot haar taak de veiligheid zoveel mogelijk te bevorderen en werkt hiervoor nauw samen met onze wijkagenten en het beveiligingsbedrijven JAB en Securitas, waarmee zij collectieve afspraken heeft. Helaas is het aantal huishoudens dat bij deze bedrijven is aangesloten beperkt, waardoor de dagelijkse rondes door medewerkers van deze bedrijven beperkt zijn en de individuele abonnementen duur blijven.

Sinds kort zijn de 27 lanen van Bosch en Duin georganiseerd in 22 WhatsApp Buurtpreventiegroepen, waarvan er nu 20 actief zijn en de laatste 2 in oprichting. De beheerders van deze groepen staan met elkaar in contact en wisselen ervaring en expertise uit. Door de gemeente wordt op korte termijn voor de coördinatoren van deze groep een workshop 'Herkennen van verdacht gedrag' en 'Hoe goed is je woning beveiligd' georganiseerd, waaraan ook een aantal bewoners kunnen participeren.

De commissie Veiligheid houdt hierbij de vinger aan de pols en laat de leden van de Vereniging bij een verhoogde activiteit van inbrekers waarschuwen door het versturen van een nieuwsbrief. Voor het overige blijft de commissie zoeken naar mogelijkheden om onze veiligheid verder te verhogen.

8. SOCIAAL BELEID

Het sociaal beleid van de Vereniging krijgt sinds jaar en dag vorm in de organisatie van maandelijkse sociëteitsavonden, die beginnen met een gemeenschappelijke borrel en maaltijd, vaak gevolgd door een informatief gedeelte met een lezing over de meest uiteenlopende onderwerpen. Daarnaast organiseert de vereniging aparte activiteiten, zoals een Politiek Café ten tijde van de gemeenteraadsverkiezingen, Lustrumactiviteiten en andere incidentele evenementen.

Behalve een zeer actieve Salon der Kunsten, waar professioneel les wordt gegeven, maar waar ook tijd is om elkaar te ontmoeten in een ongedwongen sfeer, is ook de Salon der Verdieping actief. In deze kring wordt maandelijks aandacht besteed aan een filosofisch onderwerp.

Vanwege de verdergaande vergrijzing doet de vraag zich voor of oudere bewoners, waaronder alleenstaanden, gebaat zouden zijn bij meer contact met buurtbewoners. Ook kan gedacht worden aan kleinschalige (woon)projecten voor ouderen en andere geïnteresseerden op plekken in Bosch en Duin die daarvoor geschikt zijn of geschikt gemaakt kunnen worden. Een enquête zou hierin duidelijkheid kunnen scheppen.

Thuiszorg kan in Bosch en Duin worden geleverd door de vestiging De Wijngaard van Accolade Zorggroep, gelegen in de wijk. De zorg omvat persoonlijke begeleiding, verpleging tot huishoudelijke hulp.

⁵ Zie noot 1.

⁶ Het is niet bekend in hoeverre er honden aanwezig waren in de betreffende panden. Wel viel op dat in de meeste gevallen geen alarminstallaties aanwezig of in werking waren.

9. OVERLEG MET DE GEMEENTE ZEIST

De Vereniging streeft ernaar periodiek overleg te hebben over voorkomende onderwerpen met de desbetreffende wethouder en/of ambtenaar of ambtenaren. Dit bestuurlijk- en ambtelijk overleg is belangrijk om tijdig te anticiperen op ontwikkelingen op het gebied van bijv. ruimtelijke ordening of verkeer en is veruit te verkiezen boven het achteraf proberen om eventuele verschillen van inzicht te overbruggen. Niet alleen is dit in lijn met de in de Omgevingswet opgenomen nadruk op meer burgerparticipatie, ook meent de Vereniging een kwalitatieve inbreng te kunnen hebben in de aanpak van bepaalde ontwikkelingen.

De Vereniging ziet de Gemeente Zeist als haar belangrijkste partner in het streven naar optimalisering van het woon- en werkklimaat in Bosch en Duin.

De Vereniging streeft actief naar realisering en behoud van een adequaat en besluitvaardig overleg met de Gemeente, op werk- én bestuurlijk niveau.

Beide partijen dienen zich te committeren aan een structuur met heldere taken en mandaten, met inzet van voldoende kennis en besliskracht.

De uitvoering van het overleg dient periodiek te worden getoetst.

Bosch en Duin, februari 2020