

Aan het College van B&W van de gemeente Zeist
Cc: gemeenteraad van Zeist

Bosch en Duin, 28 november 2016

Inzake: Bosch en Duin niet binnen de rode contour

Geacht College,

Uw antwoord d.d. 24 november jl. op onze oproep om het voornemen, opgenomen in de Provinciale Structuurvisie om Bosch en Duin binnen de rode contour te brengen, terug te (laten) nemen, geeft bij ons aanleiding tot de volgende reactie.

Terecht merkt u in uw laatste alinea op dat de inwoners van Bosch en Duin een enorme betrokkenheid (hebben) laten zien bij hun leefomgeving. Dit blijkt inderdaad genoegzaam uit onze inbreng in de vorm van onze Wijkvisie 2006, onze bijdragen in de Structuurvisie 2020 gemeente Zeist en Park Vliegbasis Soesterberg, onze deelname aan diverse Ronde Tafels over ruimtelijke plannen in Bosch en Duin en omstreken en – laatstelijk – onze gesprekken inzake het zogeheten Afwijkingenbeleid (zie hieronder).

Des te schrijnender is het nu met u een discussie te hebben die wij een jaar geleden hadden kunnen (en o.i. moeten) voeren. Weliswaar zegt u ‘meer dan voorheen omwonenden en belangenverenigingen te betrekken bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen’, ‘te hechten aan samenwerking met de inwoners van Bosch en Duin en deze bij de besluitvorming te betrekken’ alsmede met ons te willen blijven optrekken om het karakter van onze buurt te blijven beschermen. Deze mooie woorden stoken echter niet met onze ervaringen met betrekking tot de rode contour.

Het is frappant dat u in uw antwoord helemaal niet ingaat op onze constatering dat de rode contour op geen enkele wijze door u aan de orde is gesteld, niet bij de inwoners van Bosch en Duin en zelfs niet bij de gemeenteraad. Het is bovendien pijnlijk om te moeten constateren dat, terwijl een lid van ons bestuur tezamen met een aantal Bosch en Duiners/deskundigen op het gebied van ruimtelijke ordening, meer dan een jaar met een van uw ambtenaren werkt aan een aanpassing van de bouwregels (die onderdeel zullen worden van het ‘Afwijkingenbeleid’), de rode contour op geen enkel moment aan de orde is gesteld. Dit terwijl de gemeente gelijktijdig de aanpassing van de rode contour aan de provincie heeft verzocht.

Eerst in de concept-nota Afwijkingenbeleid die wij op 7 november jl. ontvingen lezen wij voor het eerst het feit dat het zuidelijk deel van Bosch en Duin binnen de Rode contour komt (met uitzondering van het oude spoorwegtracé).

Uw lofzang over de dialoog met ons inzake het Afwijkingenbeleid staat in schril contrast met de wijze waarop u de uitbreiding van de rode contour met de provincie heeft geïnitieerd en deze vervolgens is ‘verstoppt’ in de Provinciale Structuurvisie.

U zult inmiddels hebben begrepen dat voor dit voornemen geen enkel draagvlak te vinden is onder de bewoners van Bosch en Duin.

Ook inhoudelijk blijven onze vragen onbeantwoord. In het gesprek dat wij met de heren Beumer en Geelkerken op 14 november jl. hadden werd als motivering van de aanpassing van de rode contour gegeven dat het hierbij 'slechts' om een procesmatig/administratieve maatregel gaat: hierdoor zou bij ruimtelijke aanpassingen niet langer de provincie betrokken zijn, met als gevolg dus een versimpeling van de regels voor de gemeente. In uw brief lezen wij nu dat het om een versimpeling t voor de bewoners zou gaan. Daar hebben wij geen behoefte aan, integendeel, wij vragen nadrukkelijk om in deze regels geen wijzigingen aan te brengen.

Natuurlijk kennen wij de inhoud van de Structuurvisie en bestemmingsplannen. Het mag zo zijn dat Bosch en Duin nu 'af' is en dus niet wordt volgebouwd. Beleid is echter onderhevig aan veranderingen en bestuurders komen en gaan. Een rode contour ligt echter vast en kan wel degelijk een opmaat zijn voor verdere ontwikkelingen.

Wij vragen ons bovendien af hoe deze uitleg te rijmen valt met de opmerking van de gedeputeerde in een openbare vergadering dat de rode contour ruimte biedt voor verdichting van de bebouwing. Als overheden verschillende uitleg geven, waar kan de burger dan nog vanuit gaan? Dit kan niet allebei waar zijn. Wilt u ons vertellen wie nu de burger verkeerd informeert: de gedeputeerde of uw college?

Wij vragen u dan ook uitdrukkelijk in te gaan op onze bezwaren rond het gevolgde proces en de gestelde vraag te beantwoorden.

Over onze opmerkingen m.b.t. de verstedelijking van het terrein van de WA Hoeve rept u met geen woord. Ook hierop zouden wij graag een reactie zien.

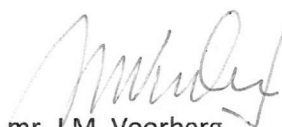
Graag vernemen wij van u,

hoogachtend,

Vereniging Bosch en Duin en Omstreken



drs. K.H. Noordenbos,
voorzitter



mr. J.M. Voorberg,
portefeuillehouder RO/Juridische zaken

cc: gemeenteraad Zeist