

Aan de gemeenteraad Zeist
T.a.v. de fractievoorzitters

Bosch en Duin, 14 november 2016

Geachte leden van de Raad,

Met verbijstering hebben wij geconstateerd dat delen van Bosch en Duin dreigen te worden opgenomen binnen de rode contouren.

Hedenmorgen heeft een delegatie van onze vereniging hierover gesproken met de heren Beumer en Geelkerken. Ondanks hun mededeling dat het hierbij om een procesmatig/administratieve maatregel gaat, met als doel de gemeente voortaan rechtstreeks te laten beslissen over bouwaanvragen e.d. die nu nog mede tot de competentie behoren van de provincie (die dergelijke aanvragen dan weer doorspeelt naar de gemeente), zijn wij van mening dat het opnemen van Bosch en Duin in het stedelijk gebied in de praktijk zal leiden tot aantasting van het groene karakter van dit deel van de gemeente Zeist. Een extra 'firewall' van de provincie zou hierdoor worden opgeheven. Hiervoor bestaat onder de bewoners van Bosch en Duin geen draagvlak.

Wij brengen hiervoor tevens het volgende onder uw aandacht.

1. Sinds medio 2015 bestaat er, na overleg over de ruimtelijke ordening in Bosch en Duin met de betrokken wethouder, een samenwerking tussen de gemeente Zeist en de Vereniging Bosch en Duin e.o. over de nota die momenteel wordt opgesteld inzake het zogeheten Afwijkingenbeleid. Op 7 november jl. ontvingen wij, nog voordat deze naar het college van B&W is gestuurd voor besluitvorming over het ter visie leggen, alvast het concept van deze nota met het verzoek aan te geven of wij ons herkennen in de algemene werkwijze en de beschrijving daarin van Bosch en Duin.
In deze nota lezen wij voor het eerst dat het zuidelijk deel van Bosch en Duin binnen de Rode contour komt (met uitzondering van het oude spoorwegtracé).

Hierover is tijdens onze samenwerking geen enkel overleg geweest.

2. Op 11 juli jl. heeft de Vereniging Bosch en Duin e.o. met betrekking tot de PRS 2013-2028 en PRV 2013 (Herijking 2016) een zienswijze ingediend bij de provincie Utrecht tegen het opnemen van Bosch en Duin (en Altrecht) binnen de rode contour. Verwezen wordt naar bijgaande kopie van onze zienswijze waarin wordt opgeroepen dit voornemen terug te nemen met als belangrijkste redenen:
 - elke motivering in deze herijking van de PRS/PRV voor het opnemen binnen de rode contour ontbreekt;
 - geen van de door de provincie gehanteerde uitgangspunten bij het bepalen van de rode contouren is van toepassing op Bosch en Duin;
 - deze voor Bosch en Duin fundamentele aanpassing wordt nergens in deze herijking vermeld;

- deze aanpassing is 'heimelijk', want slechts bij nauwkeurige bestudering van een van de kaarten¹ te ontdekken;
- dit voornemen is het eind van het sluipend proces om Bosch en Duin, na het uit de EHS te halen, nu helemaal uit het landelijk gebied te halen;
- dit voornemen druist in tegen het voor Bosch en Duin geldend beleid zoals neergelegd in de (ook door de gemeenteraad) aangenomen Wijkvisie en de Structuurvisie 2020 gemeente Zeist om de EHS in Bosch en Duin te versterken;
- het doel van de rode contour om stedelijk gebied te begrenzen kan per se niet op Bosch en Duin van toepassing zijn; en
- met dit voornemen wordt Bosch en Duin in wezen bouwrijp gemaakt.

¹Nota bene: in de concept-nota Ruimtelijke afwijkingsnota van de gemeente Zeist staat hierover letterlijk "Deze kaart is een vrij onscherpe JPG. Maar daar moeten wij het nog even mee doen". Dat laatste is uiteraard onbestaanbaar in een democratische rechtsstaat. Kaartgrenzen waaraan rechtsgevolgen zijn verbonden moeten helder en eenduidig zijn.

3. De provincie vermeldt in haar Concept Nota van beantwoording over zienswijzen op PRS 2013-2028 en PRV 2013 (Herijking 2016) d.d. 27 september 2016 over de Rode Contour Bosch en Duin op pag. 108 dat 'Dit gebied is op verzoek van de gemeente Zeist opgenomen in het stedelijk gebied'. In ons zojuist gevoerde gesprek met de ambtenaren van Zeist is dit bevestigd. Als reden hiervoor werd, naast bovengenoemd 'administratief' element, genoemd dat Bilthoven-Noord wel binnen de rode contour valt. Dat laatste is onzes inziens geen argument dat hout snijdt, met deze redenering kun je net zo vrolijk bepleiten dat Bilthoven - Noord ten onrechte in de rode contour is opgenomen. Voor de bewoners van Bosch en Duin gaat deze vergelijking geenszins op. Wij ervaren onze buurt, zeker indien beschouwd in totaliteit en niet – zoals nu opgeknipt en beperkt tot het zuidelijk deel – als een bosrijke omgeving met daarin woningen en niet als een woonwijk met veel groen. De kaartbeelden die ambtelijk aan ons werden getoond om te onderbouwen dat Bosch en Duin net zo dicht bebouwd is als Bilthoven-Noord zijn niet erg overtuigend: wanneer de grens rond Bosch en Duin anders wordt getrokken en niet de ingetekende bouwblokjes maar de feitelijke bebouwing wordt beoordeeld ontstaat een heel ander beeld.

Wij zijn van mening dat een en ander in strijd is met behoorlijk bestuur. Dit geldt in het bijzonder voor de gemeente Zeist, die inzet op G.O.N.S. en er prat op gaat meerdere stappen te zetten resp. gezet te hebben op weg naar 'de nieuwe democratie', aldus vermeld in o.a. de onlangs gestarte pilot De Buurt bestuurt.

Bovenvermelde handelwijze van de gemeente t.o.v. haar inwoners in Bosch en Duin staat hier volledig haaks op. Wij voelen ons door deze ontwikkelingen volledig overvallen.

Het zou de gemeente sieren om het voornemen om (delen van) Bosch en Duin op te nemen in het stedelijk gebied terug te trekken. Daartegen bestaat formeel geen enkel beletsel, en een krachtige gemeente die opkomt voor het belang van haar burgers moet een gemaakte fout durven erkennen. Want dat hier procesmatig én inhoudelijk fouten zijn gemaakt is naar wij hopen ook voor U duidelijk. Wij doen op de gemeenteraad hierbij dan ook een dringend beroep hiervoor onmiddellijk de nodige stappen te (laten) nemen, ook richting de provincie. Haast is geboden, want de Herijking wordt op 21 november besproken in de commissie Ruimte, Groen en Water van de provincie waarna besluitvorming plaatsvindt in Provinciale Staten van 12 december a.s.

U zult begrijpen dat wij deze kwestie hoog opnemen. Dit is ook een reden waarom wij mede-ondertekenaar zijn van de brief van Stichting Beter Zeist d.d. 11 november jl.

Wij onderschrijven nadrukkelijk dat verstedelijking van het terrein van de WA Hoeve om veel van de hierboven genoemd redenen eveneens achterwege behoort te blijven.

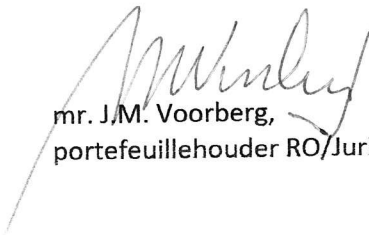
Graag vernemen wij van u op de kortst mogelijke termijn.

Hoogachtend,

Vereniging Bosch en Duin en Omstreken



drs. K.H. Noordenbos,
voorzitter



mr. J.M. Voorberg,
portefeuillehouder RO/Juridische zaken

cc: B&W Zeist