



Dennenweg 2  
3735 MR Bosch en Duin

Telefoon 030 - 697 34 00  
Fax 030 - 697 34 01

info@accoladezorggroep.nl  
www.accoladezorggroep.nl

IBAN: NL72 BNGH 0285 1470 48  
BTW-nummer NL0030.02.962.B01  
KvK Utrecht 41180026

Vereniging Bosch en Duin eo  
Mr J.M. Voorberg  
Ir J. van den Berg Jeths  
Duinweg 9  
3735 LA BOSCH EN DUIN

Datum : 28 januari 2016  
kenmerk : rvb/jdl-2016/008  
betreft : verkoop Kuip/Boschlust uw brief d.d. 14 januari 2016

Geachte heren,

Uw brief van 14 januari jl. is door ons ontvangen en ook besproken met het bureau dat de verkooptender Kuip/Boschlust begeleidt.

In uw brief wordt gesteld dat de verstrekte informatie ten aanzien van de voorinschrijving niet strookt met de vigerende regels, daarnaast zou de suggestie worden gewekt dat de stedenbouwkundige verkenning binnen het bestemmingsplan past. Dit is onjuist. In de 'documentatie voorinschrijving verkooptender d.d. 2 oktober 2015' (verder: verkoopdocumentatie) wordt onder paragraaf 5.7.2 gesteld dat er met de gemeente is gesproken over een mogelijke bestemmingsplanwijziging, al dan niet in samenhang met de uitgevoerde stedenbouwkundige verkenning.

Ten aanzien van ruimtelijke ordening is in de verkoopdocumentatie het vigerende bestemmingsplan opgenomen. Met het oog op een mogelijke ontwikkeling wordt hiermee aangegeven dat de bestemmingsplanmogelijkheden zeer beperkt zijn; er is immers sprake van een maatschappelijke bestemming en de huidige bebouwing betreft (goeddeels) het maximale bouwvlak c.q. bouwhoogte. De wijkvisie is aan de orde bij een feitelijke bestemmingsplanwijziging, deze informatie is openbaar.

De brief noemt ook de 'ontwikkeling die de gemeente en de vereniging voor ogen staat'. Wij hebben met de gemeente gesproken over de bestemmingsplanmogelijkheden, mede in relatie tot de uitgevoerde verkenning. In de verkoopdocumentatie wordt tevens gerefereerd aan deze bespreking(en) en alle benodigde informatie daaromtrent is opgenomen.

Uiteraard zal uw vereniging als belanghebbende inspraak willen in de planontwikkeling. Onder paragraaf 2.3.3 van de verkoopdocumentatie wordt dit onderkend en geven wij ook aan hierin een faciliterende rol te willen vervullen. Op dit moment is dat nog niet aan de orde omdat er vooralsnog uitsluitend sprake is van een verkooptraject. Zodra het ontwikkelingstraject wordt opgestart zal hier concreet invulling aan gegeven kunnen worden. Daarin zijn we afhankelijk van de nieuwe eigenaar. We houden u op de hoogte.

Met vriendelijke groet,

Drs. W. Oving, bestuurder