



Het bestuur van Accolade Zorggroep  
T.a.v. de heer W. Oving, bestuurder  
Dennenweg 2  
3735 MR Bosch en Duin

Bosch en Duin, 6 oktober 2015

Geachte heer Oving,

Door omstandigheden heeft onze reactie naar aanleiding van de informatiebijeenkomst gehouden op 13 juli jl. helaas enige tijd op zich laten wachten. Voordat deze brief naar u onderweg was namen wij kennis van het persbericht Verkoop Kuip en Boschlust dat ter info gisterenavond naar onze secretaris is gemailld.

Allereerst willen wij u bedanken voor de ontvangst en de informatie die u tijdens deze bijeenkomst aan een aantal bewoners, die aan uw uitnodiging gehoor hadden gegeven, en ons hebt gegeven. Uiteraard hebben wij begrip voor de veranderingen in de (langdurige) zorg en de invloed daarvan voor uw organisatie. De wijze waarop uw organisatie hierop thans inspeelt heeft naar wij verwachten een groot voordeel voor de bewoners van onze buurt. Dit geldt in het bijzonder de thuiszorg die sinds enige tijd vanuit De Wijngaard wordt geboden. Wij hebben u aangeboden de leden van onze vereniging hierop extra opmerkzaam te maken. Wij hopen hiertoe binnenkort gezamenlijk een aanzet te geven.

Minder gelukkig zij wij met uw mededeling dat Accolade Zorggroep de zorg voor de jongeren met niet-aangeboren hersenafwijking van Bosch en Duin gaat verplaatsen naar Vathorst / Amersfoort en De Kuip en het daarbij behorende dagactiviteitencentrum Boschlust op korte termijn zal sluiten. U liet ons weten bovendien voornemens te zijn een projectontwikkelaar in de arm te nemen om De Kuip en Boschlust en het desbetreffende stuk grond (circa 17.000m<sup>2</sup>) te verkopen.

Met de aanwezige bewoners spraken wij met u af dat wij nauwlettend op de hoogte gehouden zullen worden van (de implementatie van) uw voornemens. U geeft aan te hopen dat de koper van het terrein er ook de huidige bestemming – maatschappelijk – aan wil geven. Wij wezen erop dat deze bestemming niet eenvoudig kan worden gewijzigd.

Onze vereniging zal hier geen medewerking aan verlenen. Ook de komst van nog meer instellingen in onze buurt staan wij niet voor. Wij blijven ons immers inspannen om de huidige kwaliteit van onze omgeving te waarborgen. Ter toelichting dient het volgende.

De Wijngaard is zo'n 40 jaar geleden in Bosch en Duin neergestreken om te voorzien in een groot verpleeghuis, waarvan een substantieel deel somatische plaatsen, een zusterhuis en, na enige tijd naast het hoofdgebouw, De Kuip voor permanente bewoning van jongeren met een niet-aangeboren hersenafwijking.

In 2003 is het hoofdgebouw uitgebreid door toevoeging van een derde bouwlaag en is De Kuip uitgebreid. Hierbij heeft u ook een bouwvergunning verkregen om op het terrein de nieuwbouw van Boschlust te realiseren als dagactiviteitencentrum voor 34 jongeren.

Tijdens de inspraak zijn door meerdere omwonenden bezwaren geuit, waaronder de Vereniging van Eigenaren Alto Vista. Na enkele aanpassingen van de plannen heeft de uitbreiding zijn beslag gekregen.

Deze uitbreidingen werden destijds gemotiveerd met de noodzaak tot vergroting van de leefruimte voor de bewoners en de privacy ter voldoening aan rijksregels. Een dergelijke – af andere - motivering is bij uw besluit om De Kuip en Boschlust nu te sluiten geheel afwezig.

Ook dreigt hierdoor de dierenweide te sneuvelen die in 2003 op uitdrukkelijk verzoek van de omwonenden – weliswaar zonder de reeën – is hersteld na de tijdelijke wooncontainers in verband met de verbouwingwerkzaamheden.

Uw voornemen om een substantieel deel van het terrein 'op de markt te gooien' is bovendien in strijd met de bestemming die destijds bij de komst van De Wijngaard in Bosch en Duin aan de vestiging is gegeven. Deze bestemming nu wijzigen ten gunste van een zo hoog mogelijke verkoopprijs kan en mag niet de bedoeling zijn (geweest).

Hierbij komt ook dat, zoals niet alleen in de wijkvisie maar ook in de structuurvisie van de gemeente Zeist is vastgelegd, de extensieve bebouwing in Bosch en Duin voorop staat. Dit staat verkaveling van bestaande percelen in beginsel in de weg.

Tijdens het overleg heeft u de aanwezigen toegezegd hen te betrekken in de (eventuele) aanstelling van een projectontwikkelaar, in het bijzonder aan de voorwaarden die aan de ontwikkeling zullen worden gesteld. Hiervan valt echter uit het persbericht of anderszins niets op te maken.

Namens de vereniging boden wij aan om het overleg met geïnteresseerde bewoners te coördineren. Wij herhalen onze bereidheid om met u te willen meedenken over een oplossing van de situatie die ontstaat bij sluiting van De Kuip en Boschlust.

Graag vernemen uw reactie op deze brief alsmede de stand van zaken en uw verdere voornemens.

Met vriendelijke groet,

Namens het bestuur van de Vereniging Bosch en Duin en omstreken

J.M. Voorberg

W.J. van der Velden

Cc: bewoners Larikslaan 1, Sparrenlaan 9 en 13 en Taxuslaan 8, Bosch en Duin