

Ronde Tafel 11 april 2013 gemeenteraad Zeist
Bijdrage van de Vereniging Bosch en Duin en Omstreken

Geachte raadsleden, hiertoe uitgenodigd vraag ik graag uw aandacht voor de volgende reactie van de Vereniging Bosch en Duin en Omstreken.

1. Waardering voorzover onze zienswijze in het Definitief Concept is overgenomen.

Met genoegen constateren wij dat een aantal opmerkingen ter harte is genomen.

Ik noem een paar voorbeelden:

- onze suggestie om het plaatsen van units in tuinen voor mantelzorg aan ouderen meer aandacht te geven bijvoorbeeld bestemmingsplan technisch;
- onze roep om meer in te zetten op duurzaamheid. Voor andere subsidieregelingen (zoals bijvoorbeeld voor isolatie) zou echter geen geld zijn; en
- het overnemen van onze aanbeveling om het scheiden van wonen en zorg verder uit te breiden.

2. Wat ons inziens nog ontbreekt

2.1 Het beleid ingezet door het rijk leidt tot een forse reductie van de bouwambitie bij de corporaties. In de Nota van Beantwoording (NvB) staat dat dit nieuwe beleid is opgenomen in de visie. Dat zien wij niet. De oplopende aanslag van de corporaties tot € 1.75 miljard per 2017 dient doorvertaald te worden naar wat er qua bouwproductie nog reëel is.

2.2 Structuurvisie 2020: het is mooi dat deze in de Woonvisie wordt aangehaald, maar wij hebben gevraagd om de bevestiging dat hetgeen over de Structuurvisie is vermeld ook de kern vormt van het woonbeleid van de gemeente in de komende jaren. Aan dat verzoek is geen gehoor gegeven. Waarom niet?

Daarbij speelt dat de optie van uitruil rood voor groen niet is uitgewerkt en gezien de crisis op de woningmarkt helemaal achterwege zou moeten blijven. De Woonvisie zou dan ook sterk moeten inzetten op bouwen binnen de rode contouren.

2.3 Hoewel u erkent dat er inderdaad middeldure huurwoningen nodig zijn voor meer doorstroming en kansen voor starters, zou het regeerakkoord duidelijk maken dat corporaties zich enkel op sociale huurwoningen dienen te richten. Dit is een onjuiste lezing van het regeerakkoord want corporaties mogen wel degelijk middeldure huurwoningen bouwen.

2.4 Geen inhoudelijk antwoord wordt gegeven op onze vraag over het eerst benutten van reeds bestaande locaties om te bouwen. Alleen al om deze reden kan van woningbouw in het Wallaardt Sacre kamp geen sprake zijn.

2.5 Wellicht een slip of the pen, maar waar de vereniging pleit voor zoveel mogelijk grondgebonden bouwen vermeldt de NvB dat de verhouding grondgebonden / gestapeld nu is gewijzigd van 60/40 in 50/50. Dat is dus minder grondgebonden en dat zal ongetwijfeld niet de bedoeling zijn.

2.6 Er wordt geen uitleg gegeven aan de opmerking in de Woonvisie dat “groenstedelijk woonmilieu aangevuld met centrum-dorpsmilieu kansrijk is”. De NvB zegt dat er vraag is naar dit type woonmilieu en locaties die hierbij aansluiten kansrijk zijn. Of wij begrijpen het niet of de opstellers van de NvB.

3. Conclusie

De Woonvisie beslaat – terecht - een relatief korte periode. Het is zeer aannemelijk dat de woningmarkt zich in de loop van de komende 1 à 1,5 jaar zal herstellen. Het is zelfs niet uitgesloten dat dit herstel fors zou kunnen zijn. Vandaar dat wij ervoor pleiten nu al vast te leggen dat, kort na de verkiezingen van een nieuwe gemeenteraad in 2014 en het aantreden van een nieuw college, een nieuwe Woonvisie zal worden opgesteld, waarbij de Structuurvisie 2020 en een aantal belangrijke bouwstenen van deze visie leidend zullen zijn.

J.M. Voorberg